

平成29年10月4日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス  
代 表 者 取締役社長 後藤高志  
(コード番号 : 9024 東証一部)  
問合せ先 取締役広報部長 西山隆一郎  
(TEL.04-2926-2645)

### StayWell Holdings Pty Ltd の運営開始、及び同社の取締役体制について

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区、取締役社長：赤坂 茂好）は、平成29年7月3日に公表した StayWell Hospitality Group Pty Ltd の事業取得の手続きを完了し、新会社 StayWell Holdings Pty Ltd（以下、「新会社」）の運営を2017年10月4日（水）に開始いたしました。併せて今後の取締役体制も決定いたしましたのでお知らせいたします。

詳細は下記のとおりです。

#### 記

運営を開始する新会社は、オーストラリアを中心に35ホテル（既存20ホテル、開発中15ホテル）を展開しており、今般の運営開始を機に、新たに「POLICY」と「Leisure Inn Plus」の2つのブランドを創設し、既存の「Park Regis」と「Leisure Inn」と併せて計4ブランドで展開してまいります。新設した「POLICY」「Leisure Inn Plus」ブランドは共にミレニアル世代を対象にアプローチをはかつてまいります。

海外で運営するホテルについては、新会社の4つのブランドと、当社が海外で展開する「プリンスホテル」ブランドで、お客様の多様化するニーズにお応えしてまいります。

西武グループのホテル・レジャー事業を担うプリンスホテルは、新会社の運営開始により新たに加わったグローバルな開発力や運営ノウハウを活かし、今後東南アジア、オセアニアを含むアジアや、中東ならびに欧州でのスピーディーなホテル開発と海外ホテル事業の収益拡大をはかつてまいります。

#### 1. StayWell Holdings Pty Ltd の概要

|      |         |   |
|------|---------|---|
| (1)  | 名 称     | StayWell Holdings Pty Ltd   |
| (2)  | 所 在 地   | Level 10/80 Clarence Street, Sydney, NSW 2000 Australia   |
| (3)  | 主な事業内容  | ホテル開発・運営における持株会社  |
| (4)  | 資 本 金   | 約49億円（5,500万豪ドル）※1ドル=88.49（2017年9月26日時点）  |
| (5)  | 設立年月日   | 2017年7月3日   |
| (6)  | 株 主 構 成 | 株式会社プリンスホテル 100%  |
| (7)  | 従 業 員 数 | 387名（2017年10月4日現在）  |
| (8)  | ホ テ ル 数 | 35ホテル（既存20ホテル、開発中15ホテル）   |
| (9)  | セールス拠点  | 7カ国10拠点   |
| (10) | 取締役体制   | 取締役会長 Stan Brown<br>取締役社長 Simon Wan<br>取締役副社長 金田佳季<br>取締役 大隅ヴィクター勝利<br>※大隅ヴィクター勝利は、株式会社プリンスホテル<br>常務執行役員を兼務 |

## 2. StayWell Holdings Pty Ltd のホテルブランドについて

### POLICY (新ブランド)

アッパー・アップスケール・ライフスタイルブランド。所得が高く何事にも  
こだわりを持つミレニアル世代を中心に上質かつリラックスできる空間を提供。

POLICY

### Park Regis

アップスケールブランド。上質な空間と最新の機能を使用した一流の  
サービスを提供。



### Leisure Inn Plus (新ブランド)

アッパー・ミッドスケール。「デザイン」「テクノロジー」「体験」をコンセプトに  
ミレニアル世代を中心にリーズナブルな価格で高い品質のサービスを提供。



### Leisure Inn

ミッドスケールブランド。付加価値のある快適でモダンな設えのホテル。



## 3. ホテル一覧について (2017年10月4日現在)

| 国名                | ホテル名                                       | ブランド    | 都市名       | 部屋数 |
|-------------------|--|---------|-----------|-----|
| オーストラリア           | Park Regis City Centre                     | パークレジス  | シドニー      | 122 |
|                   | Park Regis Concierge Apartments            | パークレジス  | シドニー      | 55  |
|                   | Park Regis North Quay                      | パークレジス  | ブリスベン     | 71  |
|                   | Park Regis City Quays                      | パークレジス  | ケアンズ      | 67  |
|                   | Park Regis Piermonde Apartments            | パークレジス  | ケアンズ      | 16  |
|                   | Park Regis Anchorage                       | パークレジス  | タウンズビル    | 31  |
|                   | Park Regis Griffin Suites                  | パークレジス  | メルボルン     | 69  |
|                   | Leisure Inn Pokolbin Hill                  | レジャーホテル | ハンターバレー   | 66  |
|                   | Leisure Inn Spires                         | レジャーホテル | ブルーマウンテン  | 50  |
|                   | Leisure Inn Penny Royal Hotel & Apartments | レジャーホテル | ローンセストン   | 81  |
| インド               | Park Regis Subiaco                         | パークレジス  | パース       | 168 |
|                   | Park Regis Jaipur                          | パークレジス  | ジャイプル     | 72  |
|                   | Park Regis Goa                             | パークレジス  | ノース・ゴア    | 96  |
|                   | Leisure Inn Grand Chanakya                 | レジャーホテル | ジャイプル     | 52  |
|                   | Leisure Inn West Gurgaon                   | レジャーホテル | グルガーオン    | 60  |
|                   | Leisure Inn Shrey Jodhpur                  | レジャーホテル | ジョードプル    | 50  |
|                   | Park Regis Greater Noida                   | パークレジス  | グレーター・ノイダ | 138 |
|                   | Park Regis Sanpra Beach                    | パークレジス  | ヴィシーカバトナム | 72  |
|                   | Park Regis Everland                        | パークレジス  | アフマダーバード  | 110 |
|                   | Leisure Inn Apartments Greater Noida       | レジャーホテル | グレーター・ノイダ | 192 |
|                   | Leisure Inn VSR Apartments, Sector 114     | レジャーホテル | グルガーオン    | 120 |
|                   | Leisure Inn VSR Apartments Sector 68       | レジャーホテル | グルガーオン    | 86  |
|                   | Leisure Inn Raipur                         | レジャーホテル | ラーライプル    | 99  |
| 中国                | Leisure Inn Shenzhen                       | レジャーホテル | 深圳        | 87  |
| シンガポール            | Park Regis Singapore                       | パークレジス  | シンガポール    | 202 |
| タイ                | Park Regis Pranburi                        | パークレジス  | プランブリ     | 136 |
| インドネシア            | Park Regis Kuta                            | パークレジス  | バリ        | 175 |
|                   | Park Regis Seminyak                        | パークレジス  | バリ        | 110 |
| UAE<br>(アラブ首長国連邦) | Park Regis Kris Kin Hotel                  | パークレジス  | ドバイ       | 384 |
|                   | Park Regis Boutique                        | パークレジス  | ドバイ       | 21  |
|                   | Park Regis Business Bay                    | パークレジス  | ドバイ       | 208 |
|                   | Leisure Inn Jumeirah Beach                 | レジャーホテル | ドバイ       | 110 |
| サウジアラビア           | Park Regis Makkah                          | パークレジス  | メッカ       | 630 |
| バーレーン王国           | Park Regis Lotus Hotel                     | パークレジス  | ジュファイア    | 165 |
| イギリス              | Park Regis Birmingham                      | パークレジス  | バーミンガム    | 253 |

【既存】7カ国20ホテル(オーストラリア、インド、中国、シンガポール、インドネシア、UAE、イギリス)

【開発中】7カ国15ホテル(オーストラリア、インド、タイ、インドネシア、UAE、サウジアラビア、バーレーン王国)

【合計】10カ国35ホテル、4,424室

(オーストラリア、インド、中国、シンガポール、タイ、インドネシア、UAE、サウジアラビア、バーレーン王国、イギリス)