

各 位



TOKYO
GARDEN
TERRACE
紀尾井町



会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤高志
(コード番号: 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西山隆一郎
(TEL. 04-2926-2645)

東京ガーデンテラス紀尾井町内の新ホテル
「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」
スパ&フィットネスエリア（30階）の施設概要決定、
6月24日（金）よりフィットネスクラブ入会受付開始

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区、取締役社長：赤坂 茂好 以下「プリンスホテル」）は、7月27日（水）にグランドオープンを迎える「東京ガーデンテラス紀尾井町（グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画）」紀尾井タワー内で同日より開業する「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」内の30階に、スパ&フィットネスエリアを設け、名称を「SPA & FITNESS KIOI」に決定いたしました。また、フィットネスクラブの入会予約受付を2016年6月24日（金）より開始いたします。詳細は下記のとおりです。

記

プリンスホテルの最上級ホテルと位置づける「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」は、30階に「ジムエリア」「プールエリア」「バスエリア」「スパトリートメントエリア」を集約し、名称を「SPA & FITNESS KIOI」といたします。

「ジムエリア」「プールエリア」では、地上約140mと高層階からの眺望が望める最上級の空間のなか、スイミングやフィットネスをご利用いただけるほか、「バスエリア」からも浴槽から大展望をお楽しみいただけるなど、ホテルのインテリアデザインコンセプトでもある「Levitation」（浮揚感）を感じていただける設計となっております。

「SPA & FITNESS KIOI」では、長期滞在の訪日外国人旅行者を始めとしたホテル宿泊者の方の快適なホテルライフをサポートいたします。また「ジムエリア」は24時間ご利用が可能で、早朝や深夜にご到着のお客さまの体調管理にご活用いただけます。

そのほか、法人、個人利用のお客さまに対しては、ステータス感のある会員制のフィットネスクラブとしてのご利用を提案してまいります。



ジムエリア（イメージ）



プールエリア（イメージ）

<お客さまからのお問合せ・お申込み>

TEL. 03-3234-1158 (受付時間: 平日10:00A. M. ~5:00P. M.)

※会員受付は2016年6月24日（金）より

「SPA & FITNESS KIOI」の施設概要

1. ジムエリア

ランニングマシン、バイク、各種筋力トレーニングマシンなどには、イタリア製高級ブランド「テクノジム」の最高級マシンを多数導入し、常に高層階の眺望をお楽しみいただけるよう、有酸素マシンを外向きに配置するなど工夫いたします。

また、会員さま向けには知識豊富なトレーナーによるパーソナルレッスン（※）をご用意いたします。

（※）パーソナルレッスンは別途料金がかかります（予約制）。



【設備】有酸素マシン 11台、ウエイトマシン 6台、フリーウエイト、体組成計など

※ジム内にストレッチャーエリアを設置

【営業時間】24時間 ※係員は常駐しておりません。

2. プールエリア

天井の約半分が天窓（サンルーフ）となっており、自然光が差し込む明るい雰囲気を演出いたします。

また、プールサイドチェアを外向きに配置し、地上約140mの眺望をお楽しみいただけるほか、プールサイドに設置したジェットバスからも眺望をお楽しみいただけます。



【設備】プール：20m×6m（3コース）、深さ1.2m、ジェットバス

【営業時間】6:30A.M.～10:00P.M.（最終来場受付9:30P.M.）

3. バスエリア

男女ともに温冷水風呂を窓に面し配置することにより、バスからの眺望をお楽しみいただけます。

また、女性用のお風呂には血行を促す効果のある炭酸泉を採用いたします。

【設備】〈男女共通〉温冷水風呂、ロッカー、リラクゼーションエリア

〈男性用〉ドライサウナ 〈女性用〉スチームサウナ

【営業時間】6:30A.M.～10:00P.M.（最終来場受付9:30P.M.）

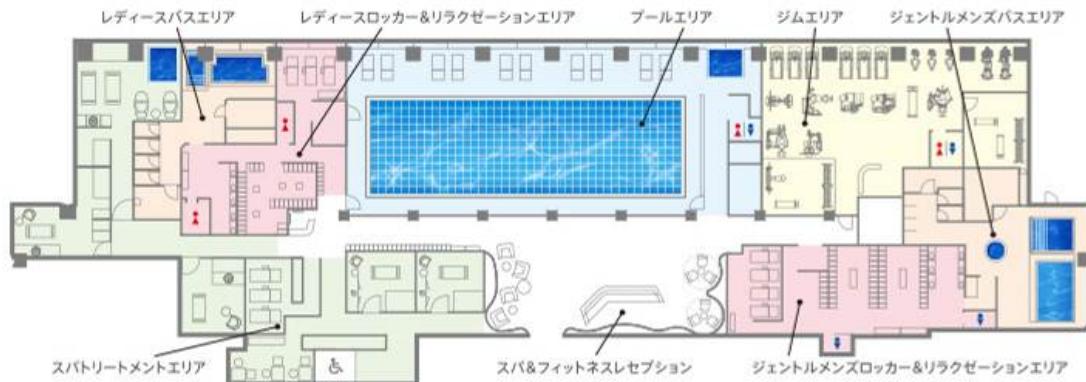
4. スパ&フィットネスレセプション

当施設でご利用いただく、トレーニングウェア、シューズ&ソックス、スイムウェア、タオル、バスローブの無料貸し出しがございますので、手ぶらでお越しいただけます。

5. ロッカー&リラクゼーションエリア（ジェントルメンズ/レディース）

男女ともにロッカー、休憩用のリラクゼーションラウンジをご利用いただけます。

「SPA & FITNESS KIOI」フロア図



「SPA & FITNESS KIOI」ロゴ



「ボディー」「マインド」「スピリット」の3つの波紋のように調和される場所であることを表現し、また紀尾井町の歴史・品格を感じさせる家紋のように見えるデザインを採用いたしました。

ジムエリア・プールエリア・バスエリア 利用料金

1. ホテルご宿泊者

〈ジムエリア〉 ご宿泊者無料

〈プールエリア・バスエリア〉

クラブフロア、グランドデラックス、スイートご宿泊者 : 無料

上記以外の部屋タイプご宿泊者 : おとな¥4,000

※利用年齢制限 : 満18才以上

2. フィットネスクラブ会員

利用対象	会員		
	個人会員 ※1		法人会員 ※1
カテゴリー	個人会員	家族会員 ※2	
入会金	¥1,200,000	¥600,000	¥1,200,000
会員資格保証金	¥2,000,000	¥1,000,000	¥2,000,000
年会費	¥360,000	¥360,000	¥360,000
年齢制限	入会資格・利用年齢 : 満18才以上		

※1 個人会員、法人会員ともに記名式

※2 家族会員の範囲は、個人会員の配偶者および一親等まで（ただし、年齢制限有）

※3 本フィットネスクラブ会員には、ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町のレストランなどの割引優待をご用意いたします。

※リリースに掲載の内容は2016年6月22日（水）現在のものであり変更となる場合がございます。

ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町概要

紀尾井タワーの30～36階に位置するホテルのインテリアデザインはホスピタリティー、商業、文化、エンターテインメント産業において、革新的で際立った環境作りを得意とするデザイン会社、ロックウェルグループヨーロッパが日本のホテルとしては初めて手掛けます。広がる眺望と内装が一体感を生むデザインで、美術館（=Gallery）にいるような雰囲気や高揚感を味わっていただけます。機能性と快適性を追求した250室の客室、日本文化の魅力を堪能できる和食のスペシャリティレストラン、イタリアンを中心に洋食を提供するオールディーデイニングのほか、特徴の異なる2つのバー・ラウンジ、スパ&フィットネスなどを設けます。

サービス面ではITを活用し、お客様の“好み”などの収集・蓄積・共有を強化することでシームレスなサービス提供の実現を目指すなど、「ONでもOFFでも24時間お客様のペースでお過ごしいただけるホテル」を目指してまいります。

また、1955年に赤坂プリンスホテルとして最初にオープンした別棟の洋館を利活用する「赤坂プリンス クラシックハウス（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）」は建設当時の資料などを基に照明器具や外壁などの主要部分を当時の状態に復原し、気高く優雅な往時のしつらえを取り戻した空間を活かしたレストラン、カフェ、バーなどのほか、現代の多様なニーズに応えるため増築したバンケットを備え、ウェディング需要にも対応いたします。

【開業日】2016年7月27日（水）

【所在地】東京都千代田区紀尾井町1-2

【延床面積】・オフィス・ホテル棟30～36階 28,700m²
・赤坂プリンス クラシックハウス 3,007m²

【施設】・オフィス・ホテル棟30～36階

客室（250室）、レストラン・バー（4施設）、スパ&フィットネスなど
・赤坂プリンス クラシックハウス
レストラン・バー（2施設）、バンケット（※2分割可）、小部屋（12室）、
多目的ホールなど

【インテリアデザイン】オフィス・ホテル棟30～36階…ロックウェルグループヨーロッパ

【客室タイプ】

グレード	名称	ベッド幅	広さ	客室数
デラックス	スーパーリア キング	1,800mm	36m ²	9
	デラックス ツイン ユニバーサル	1,200mm		4
	デラックス ツイン	1,200mm	42m ²	69
	デラックス キング	2,000mm		79
	デラックス プレミア ツイン	1,400mm	46m ²	10
	小計			171
クラブフロア	クラブ スーペリア キング	1,800mm	36m ²	2
	クラブ デラックス ツイン ユニバーサル	1,200mm		1
	クラブ デラックス ツイン	1,200mm	42m ²	24
	クラブ デラックス キング	2,000mm		21
	クラブ デラックス プレミア ツイン	1,400mm	46m ²	4
	小計			52
グランド デラックス	グランド デラックス コーナー キング	2,000mm	58m ²	11
	グランド デラックス プレミア キング	2,000mm	62m ²	5
	小計			16
スイート	紀尾井スイート	2,000mm	95m ²	6
	デザイナーズ スイート	2,000mm	100m ²	4
	ザ・プリンスギャラリー スイート	2,000mm	148m ²	1
	小計			11
合計				250

「東京ガーデンテラス紀尾井町」事業概要

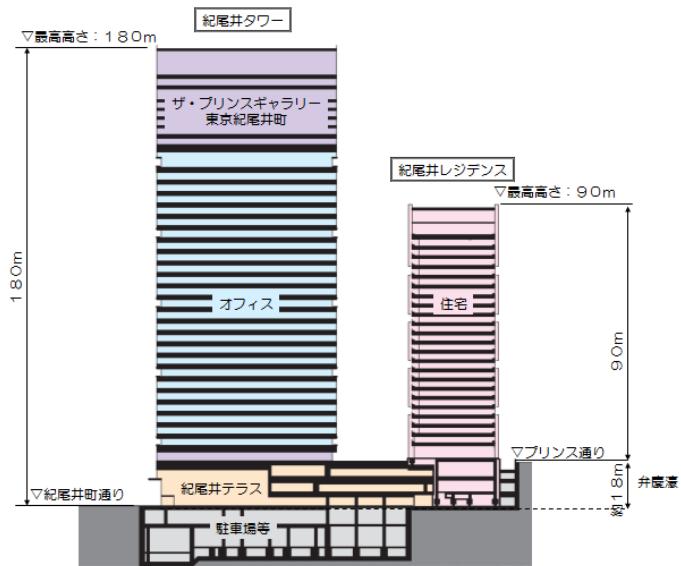
「西武グループアセット戦略」に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設、カンファレンスからなる複合開発を推進しております。特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しています。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、地上36階、地下2階建て、オフィス・ホテル（ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町）・商業施設、カンファレンスを備える「紀尾井タワー（オフィス・ホテル棟）」と、地上21階、地下2階、135戸の賃貸住宅を有する「紀尾井レジデンス（住宅棟）」の2棟を建設します。また、街のシンボルとして東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）を保存、復原し、現代の多様なニーズにお応えする最新の機能を備えた「赤坂プリンス クラシックハウス」として2016年7月27日に開業を予定しております。

また、本事業地を含む周辺地域は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域でもあります。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して、本事業を推進しております。

施設概要

【所 有 者】	株式会社西武プロパティーズ
【所 在 地】	東京都千代田区紀尾井町1-2他
【敷地面積】	約 30,400 m ²
【延床面積】	約 227,200 m ²
【主用途内訳】	オフィス 約 110,000 m ² ホテル 約 28,700 m ² 住宅 約 22,700 m ² 商業 約 10,800 m ² 他
【設計・監理】	株式会社日建設計
【外装デザイン】	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
【総事業費】	約 1,040 億円
【予定期】	2013年1月 新築工事着工 2016年5月末 新築工事竣工
【グランドオープン】	2016年7月27日



<紀尾井タワー 概要>

【主要用途】	オフィス・ホテル ※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営 客室数 250 室 ※ オフィスはワンフロア 1,000 坪超、18m ワイドスパンの広大な空間を提供 全オフィスフロアについては満室稼動（契約ベース）
【階 数】	地上 36 階地下 2 階、高さ 180m（紀尾井町通りより） 商業施設： 1 階～ 4 階 ※4 階は、商業施設とカンファレンスの混合 オフィス： 5 階～28 階 ※29 階は各設備関係のフロアのため一般使用は無 ホ テ ル： 30 階～36 階
【構 造】	鉄骨造など（制振構造）
【施工会社】	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体

<紀尾井レジデンス 概要>

【主要用途】	住宅 135 戸
【階 数】	地上 21 階地下 2 階、高さ 90m（プリンス通りより）
【構 造】	高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
【施工会社】	西武・大林・前田 建設共同企業体

※今後の事業進捗にともない変更となる場合があります。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2016年 6月22日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」スパ&フィットネスエリア（30階）の施設概要決定、6月24日（金）よりフィットネスクラブ入会受付開始
2016年 6月 6日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」レストラン名称およびレストラン一般予約受付開始日時決定
2016年 5月 9日発表	5月10日（火）、一部施設の先行オープンにあわせて、緑豊かな空間を演出する"パブリックスペース"がオープン
2016年 4月12日発表	全オフィスフロアのテナント入居決定について
2016年 3月15日発表	各棟の名称、商業ゾーンへの出店店舗ならびに第Ⅰ期開業日の決定について
2016年 1月21日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」スターウッドと提携し、最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟
2015年 9月16日発表	上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、ロゴマークなどの決定について
2015年 8月31日発表	「赤坂プリンス クラシックハウス」一般宴会・婚礼の予約受付開始
2015年 7月16日発表	旧グランドプリンスホテル赤坂の旧館として親しまれた「旧李王家東京邸」営業概要および新名称「赤坂プリンス クラシックハウス」を決定
2015年 4月 8日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の施設概要を決定
2015年 1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定
2014年12月11日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年 6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年 2月 4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan) 2013」認証を取得(DBJ Green Building 認証)
2012年 11月8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年 4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ
2016年 5月 9日	一部施設の先行メディア内覧会
2015年 9月16日	上棟式ならびに施設ロゴ発表
2013年11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年 2月20日	新築工事起工式
2013年 1月 8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 新館解体にともなうジャッキダウンのメディア向け公開
2011年 3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以上