

各 位



TOKYO  
GARDEN  
TERRACE  
紀尾井町



The Prince Gallery  
Tokyo Kioicho

会社名 株式会社西武ホールディングス  
代表者 取締役社長 後藤高志  
(コード番号: 9024 東証一部)  
問合せ先 取締役広報部長 西山隆一郎  
(TEL. 04-2926-2645)

東京ガーデンテラス紀尾井町内の新ホテル  
「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」  
レストラン名称およびレストラン一般予約受付開始日時決定

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル（本社: 東京都豊島区、取締役社長: 赤坂 茂好 以下「プリンスホテル」）は、7月27日（水）にグランドオープンを迎える「東京ガーデンテラス紀尾井町（グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画）」紀尾井タワー内で、同日より開業する「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」内のレストランの名称を決定いたしました。また、レストランの一般予約受付を6月10日（金）より開始いたします。

詳細は下記のとおりです。

記

「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」は、広がる眺望と内装が一体感を生むデザインで、美術館（= Gallery）にいるような雰囲気や高揚感を味わっていただける、プリンスホテルが運営する中で最上級に位置するホテルです。

ホテルの最上階から2階（35・36階）には4店のレストラン・バー・ラウンジを、また1955年に赤坂プリンスホテルとして最初にオープンした別棟の洋館を利活用する「赤坂プリンス クラシックハウス（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）」内には2店のレストラン・バーを設けます。各レストランの名称は、環境（立地、歴史など）と施設機能・特性を鑑みて決定いたしました。

業態	名称
スペシャリティレストラン（和食）	WASHOKU「蒼天 SOUTEN」（35階）
オールディダイニング（洋食）	All-Day Dining「Oasis Garden」（36階）
バー・ラウンジ	Sky Gallery Lounge「Levita」（35階）
バー	THE BAR「illumined」（35階）
カジュアルフレンチ・カフェ	La Maison Kioi（赤坂プリンス クラシックハウス 既存棟1階）
バー	Bar Napoleon（赤坂プリンス クラシックハウス 既存棟1階）

＜お客さまからのお問合せ・ご予約＞

35階・36階のレストランについては2016年6月10日（金）よりTEL. 03-3234-1136（受付時間: 10:00A. M. ~ 8:00P. M. ※土休日は10:00A. M. ~ 7:00P. M.）およびWebサイト（<http://www.princehotels.co.jp/kioicho>）にて承ります。

赤坂プリンス クラシックハウス内のレストランについては2016年6月10日（金）よりTEL. 03-6261-1153（受付時間: 11:00A. M. ~ 7:00P. M.）およびWebサイト（<https://www.akasakaprince.com/lamaison>）にて承ります。

※7月27日（水）のオープン以降、お電話での受付時間が変更となる場合がございます。

## レストラン・バー・ラウンジ概要

### 1. 紀尾井タワー

#### (1) WASHOKU 「蒼天 SOUTEN」<35階>

ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町のメインダイニングであり、コンテンポラリーなインテリアデザインの空間で、これまでの和食にスタイルに捉われず、外国人のお客さまにもお楽しみいただける新感覚の「WASHOKU」をご提供いたします。

名称は高層階からの空の情景と共に食事を堪能できるレストランを表現し、ロゴは太陽の光を受けて輝く「蒼天」のイメージを反映させました。

食材をお客さまにお見せし、お好みの調理法で提供するサービスなども行います。

店内は「ダイニングエリア」、「SAKEバー」、「鉄板焼カウンター」、「寿司カウンター」、「個室」で構成されており、お客様のスタイルに合わせてご利用いただけます。

【営業時間】ランチ／11：30 A. M. ~3：30 P. M. (L. O. 2：30 P. M.)

ディナー／5：30 P. M. ~10：00 P. M. (L. O. 9：30 P. M.)

【席 数】108席 (ダイニングエリア、SAKEバー、鉄板焼カウンター、寿司カウンター、個室3室を含む)



【ロゴ】



【ダイニングエリア(イメージ)】



【寿司カウンター(イメージ)】



【鉄板焼カウンター(イメージ)】



【個室(イメージ)】

#### (2) All-Day Dining 「Oasis Garden」<36階>

(オールデイダイニング「オアシスガーデン」)

ホテルの最上階に位置し、グリーンアートが配された「空中庭園」のような空間に相応しい名称としました。

朝食からディナーまで、一日の食事に対応できるイタリアンテイストの洋食レストランで、天空に浮かぶ緑豊かな安らぎの空間でお食事をお楽しみいただけます。

ロゴは「オアシス」を表現する青空・水・太陽をイメージしたカラーで、ホテルのインテリアデザインコンセプトの一つでもある「Kaleidoscopic views」(万華鏡のような景色)をテーマに窓外の刻々と絶えず変化し、二度と同じものには出会えない一期一会の風景を楽しめるレストランの魅力を反映させております。

【営業時間】朝 食／6:30 A. M. ~10:00 A. M.  
 喫 茶／10:00 A. M. ~11:30 A. M.  
                   3:30 P. M. ~5:30 P. M.  
 ランチ／11:30 A. M. ~3:30 P. M. (L. O. 2:30 P. M.)  
 ディナー／5:30 P. M. ~11:00 P. M. (L. O. 10:30 P. M.)  
 【席 数】108席



【ロゴ】

【店内(イメージ)】

【店内(イメージ)】

### (3) Sky Gallery Lounge 「Levita」<35階>

(スカイギャラリーラウンジ「レヴィータ」)

2フロアの吹き抜けと大窓が生み出す圧倒的なまでの眺望と解放感から得られる“浮揚感”を店名とロゴに反映させました。

店名の「Levita」はホテルのインテリアデザインコンセプトである「Levitation」(浮揚感)を基に考案したオリジナルワードです。

スカイロビー内に設置され、昼はラウンジ、夜はカクテルバーとして営業いたします。

【営業時間】喫 茶／11:00 A. M. ~5:00 P. M.

バータイム／5:00 P. M. ~1:00 A. M. (L. O. 0:30 A. M.)

【席 数】39席



【ロゴ】

【店内(イメージ)】



【カクテル(イメージ)】

### (4) THE BAR 「i l l u m i n i d」<35階> (ザ・バー「イルミード」)

4つのレストラン・バーの中で唯一窓が無く、外の風景と遮断された空間。

自分自身と向き合えるこの場所には「～に光をあてる」を意味する illumination と「自己」を意味する identification を融合させたオリジナルワードを店名に用いました。ロゴでは人を意味する複数の i の輝きにより、本物を知る大人が集う自分だけの空間・場所を表現いたしました。

個室もご用意しており、よりプライベートな時間をご提供いたします。

【営業時間】 5 : 0 0 P. M. ~ 1 2 : 0 0 M I D. (L. O. 1 1 : 3 0 P. M.)

【席 数】 3 0 席 (個室 1 室含む)

illumiid  
THE BAR



【ロゴ】



【メニュー(イメージ)】

## 2. 赤坂プリンス クラシックハウス

(1) La Maison Kioi <既存棟 1 階> (ラ メゾン キオイ)

流行を発信するフレンチのレストランというビジョンに基づき命名いたしました。

“賑わいのカジュアルフレンチ”をコンセプトに、仕事やショッピング帰りのお食事など日常的にご利用いただけます。

ドレスコードなどは設けない気軽さをあわせ持つカフェを併設したフレンチレストランです。

【営業時間】ランチ/平日 11:00 A. M. ~ L. O. 2:30 P. M.

土休日 11:00 A. M. ~ L. O. 3:00 P. M.

カフェ/11:00 A. M. ~ L. O. 5:30 P. M.

バー ラウンジ/5:30 P. M. ~ L. O. 11:00 P. M.

ディナー/5:30 P. M. ~ 11:00 P. M. (L. O. 10:00 P. M.)

【席 数】 140 席 (カフェ 30 席含む)

(2) Bar Napoleon <既存棟 1 階> (バー ナポレオン)

赤坂プリンスホテルの時代から愛されてきた名を受け継ぎます。

店内には肖像画や帽子、地図、馬の置物などナポレオンを髣髴とさせるインテリアを配置いたします。

【営業時間】 6 : 0 0 P. M. ~ 0 : 3 0 A. M. (L. O. 1 2 : 0 0 M I D.)

【席 数】 50 席



【「La Maison Kioi」店内(イメージ)】



【「Bar Napoleon」店内(イメージ)】

※リリースに掲載の内容は 2016 年 6 月 6 日 (月) 現在のものであり、変更となる場合がございます。

## ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町概要

紀尾井タワーの30～36階に位置するホテルのインテリアデザインはホスピタリティー、商業、文化、エンターテインメント産業において、革新的で際立った環境作りを得意とするデザイン会社、ロックウェルグループヨーロッパが日本のホテルとしては初めて手掛けます。広がる眺望と内装が一体感を生むデザインで、美術館（=Gallery）にいるような雰囲気や高揚感を味わっていただけます。機能性と快適性を追求した250室の客室、日本文化の魅力を堪能できる和食のスペシャリティレストラン、イタリアンを中心に洋食を提供するオールデイダイニングのほか、特徴の異なる2つのバー・ラウンジ、スパ&フィットネスなどを設けます。

サービス面ではITを活用し、お客様の“好み”などの収集・蓄積・共有を強化することでシームレスなサービス提供の実現を目指すなど、「ONでもOFFでも24時間お客様のペースでお過ごしいただけるホテル」を目指してまいります。

また、1955年に赤坂プリンスホテルとして最初にオープンした別棟の洋館を利活用する「赤坂プリンス クラシックハウス（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）」は建設当時の資料などを基に照明器具や外壁などの主要部分を当時の状態に復原し、気高く優雅な往時のしつらえを取り戻した空間を活かしたレストラン、カフェ、バーなどのほか、現代の多様なニーズに応えるため増築したバンケットを備え、ウェディング需要にも対応いたします。

【開業日】2016年7月27日（水）

【所在地】東京都千代田区紀尾井町1-2

【延床面積】・紀尾井タワー30～36階 28,700m<sup>2</sup>

・赤坂プリンス クラシックハウス 3,007m<sup>2</sup>

【施設】・紀尾井タワー30～36階

客室（250室）、レストラン・バー（4施設）、スパ&フィットネスなど

・赤坂プリンス クラシックハウス

レストラン・バー（2施設）、バンケット（※2分割可）、小部屋（12室）、

多目的ホールなど

【インテリアデザイン】紀尾井タワー30～36階…ロックウェルグループヨーロッパ

【客室タイプ】

グレード	名称	ベッド幅	広さ	客室数
デラックス	スエペリア キング	1,800mm	36m <sup>2</sup>	9
	デラックス ツイン ユニバーサル	1,200mm		4
	デラックス ツイン	1,200mm	42m <sup>2</sup>	69
	デラックス キング	2,000mm		79
	デラックス プレミア ツイン	1,400mm	46m <sup>2</sup>	10
	小計			171
クラブフロア	クラブ スエペリア キング	1,800mm	36m <sup>2</sup>	2
	クラブ デラックス ツイン ユニバーサル	1,200mm		1
	クラブ デラックス ツイン	1,200mm	42m <sup>2</sup>	24
	クラブ デラックス キング	2,000mm		21
	クラブ デラックス プレミア ツイン	1,400mm	46m <sup>2</sup>	4
	小計			52
グランド デラックス	グランド デラックス コーナー キング	2,000mm	58m <sup>2</sup>	11
	グランド デラックス プレミア キング	2,000mm	62m <sup>2</sup>	5
	小計			16
スイート	紀尾井スイート	2,000mm	95m <sup>2</sup>	6
	デザイナーズ スイート	2,000mm	100m <sup>2</sup>	4
	ザ・プリンスギャラリー スイート	2,000mm	148m <sup>2</sup>	1
	小計			11
合計				250

## 「東京ガーデンテラス紀尾井町」事業概要

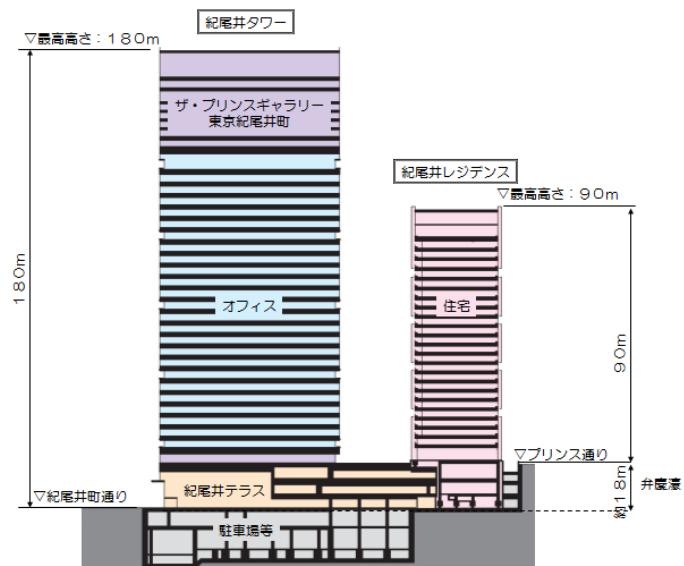
「西武グループアセット戦略」に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設、カンファレンスからなる複合開発を推進しております。特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しています。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、地上36階、地下2階建て、オフィス・ホテル（ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町）・商業施設、カンファレンスを備える「紀尾井タワー（オフィス・ホテル棟）」と、地上21階、地下2階、135戸の賃貸住宅を有する「紀尾井レジデンス（住宅棟）」の2棟を建設します。また、街のシンボルとして東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）を保存、復原し、現代の多様なニーズにお応えする最新の機能を備えた「赤坂プリンス クラシックハウス」として2016年7月27日に開業いたします。

また、本事業地を含む周辺地域は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域でもあります。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して、本事業を推進しております。

### 施設概要

【所有者】	株式会社西武プロパティーズ
【所在地】	東京都千代田区紀尾井町1-2他
【敷地面積】	約 30,400 m <sup>2</sup>
【延床面積】	約 227,200 m <sup>2</sup>
【主用途内訳】	オフィス 約 110,000 m <sup>2</sup> ホテル 約 28,700 m <sup>2</sup> 住宅 約 22,700 m <sup>2</sup> 商業 約 10,800 m <sup>2</sup> 他
【設計・監理】	株式会社日建設計
【外装デザイン】	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
【総事業費】	約 1,040 億円
【予定期】	2013年1月 新築工事着工 2016年5月末 新築工事竣工 2016年7月27日
【グラウンドフロア】	



#### ＜紀尾井タワー 概要＞

【主要用途】	オフィス・ホテル
※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営	客室数 250 室
※ オフィスはワンフロア 1,000 坪超、18m ワイドスパンの広大な空間を提供	
全オフィスフロアについて満室稼動（契約ベース）	
【階 数】	地上 36 階地下 2 階、高さ 180m（紀尾井町通りより）
商業施設：	1 階～4 階 ※4 階は、商業施設とカンファレンスの混合
オフィス：	5 階～28 階 ※29 階は各設備関係のフロアのため一般使用は無
ホ テ ル：	30 階～36 階
【構 造】	鉄骨造など（制振構造）
【施工会社】	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体

#### ＜紀尾井レジデンス 概要＞

【主要用途】	住宅 135 戸
【階 数】	地上 21 階地下 2 階、高さ 90m（プリンス通りより）
【構 造】	高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
【施工会社】	西武・大林・前田 建設共同企業体

※今後の事業進捗にともない変更となる場合があります。

## 「東京ガーデンテラス紀尾井町」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

### ・発表資料

2016年 6月 6日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」 レストラン名称および レストラン予約受付日時決定
2016年 5月 9日発表	5月10日（火）、一部施設の先行オープンにあわせて 緑豊かな空間を演出する"パブリックスペース"がオープン
2016年 4月12日発表	全オフィスフロアのテナント入居決定について
2016年 3月15日発表	各棟の名称、商業ゾーンへの出店店舗ならびに 第Ⅰ期開業日の決定について
2016年 1月21日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」 スターウッドと提携し、 最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟
2015年 9月16日発表	上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、 ロゴマークなどの決定について
2015年 8月31日発表	「赤坂プリンス クラシックハウス」 一般宴会・婚礼の予約受付開始
2015年 7月16日発表	旧グランドプリンスホテル赤坂の旧館として親しまれた 「旧李王家東京邸」 営業概要および 新名称「赤坂プリンス クラシックハウス」を決定
2015年 4月 8日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」 の施設概要を決定
2015年 1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定 タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年12月11日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年 6月19日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」 認証を取得(DBJ Green Building 認証)
2014年 2月 4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について 連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ
2012年 11月8日発表	
2010年 4月28日発表	

### ・取材公開

2016年 5月 9日	一部施設の先行メディア内覧会
2015年 9月16日	上棟式ならびに施設ロゴ発表
2013年11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年 2月20日	新築工事起工式
2013年 1月 8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 新館 解体にともなうジャッキダウンのメディア向け公開
2011年 3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以上