

2016年3月

グランドプリンスホテル高輪、グランドプリンスホテル新高輪、品川プリンスホテル  
グローバル化する高輪・品川エリアの街の発展に合わせ  
各ホテルの機能を明確化するバリューアップを実施

株式会社プリンスホテル(本社:東京都豊島区 代表取締役社長:赤坂茂好)は、グランドプリンスホテル高輪、グランドプリンスホテル新高輪(所在地:東京都港区高輪 3-13-1 総支配人:山本誠)、品川プリンスホテル(所在地:東京都港区高輪 4-10-30 総支配人:橋本哲充)において高輪・品川エリアの各ホテルの機能を明確にし、改装・新設によるバリューアップを実施いたします。品川駅周辺は、古くから江戸の玄関口「品川宿」として栄え、数百年の時を経た今でも交通やビジネスの拠点として発展を続けています。新たな東京の玄関口となるこの地で、国内外のお客さまをお迎えするべくプリンスホテルは進化していきます。

高輪エリアは日本庭園を含めた一帯を「アーバンオアシス」とし、グランドプリンスホテル高輪は、伝統的な“日本の和”を打ち出し「滞在するためのホテル」を目指します。現在の別館にある和室(16室)フロアを改装し、専用の和風ラウンジやSPAを新設いたします。着物スタッフによる日本庭園でのお出迎えなど、自然と体験を織り交ぜた本格的な旅館のような『和のおもてなし』で、特別な時空間をご提供いたします。本館は全客室(376室)の改装を行い、上層階をクラブフロアとして、クラブラウンジを1Fに新設いたします。

グランドプリンスホテル新高輪は、大宴会場などを備え多くの人々が集うコンベンションゾーンとして、ロビースペースを全面的に整備いたします。宴会場利用者専用の通路を新設することで、宿泊のお客さまの導線を整備し、目的に合わせた空間を確保いたします。また、フロントに隣接するラウンジは、新たに朝食営業も開始し、用途に合わせて利用できるラウンジとして改装いたします。

品川プリンスホテルは、周囲一帯をエンターテインメントゾーンとして、ロビーや24時間営業のレストランの改装、そして多くの人々が行き交う屋外の「いちょう坂」をシンボルロードとして整備することで、人々が交流しやすい環境を整えます。また、2017年度にはアネックスタワーの全客室を改装いたします。

ホテル	改装コンセプト・概要		オープン(予定)	
ホテル高輪 グランドプリンス	<泊まるためのホテルから「滞在するためのホテル」へ>			
	別館	本格的な“旅館”のような「和のおもてなし」を提供。 クラブフロア(上層3フロア・84室)を設定し、クラブラウンジ、ジムなど滞在の楽しみを創造。	【リニューアル】全客室(和室16室) 【新設】独立エントランス、和風ラウンジ、SPA 【リニューアル】客室(3~15F 376室)、ロビー、「ラウンジ 光明」 【新設】クラブラウンジ、ジム	2016年11月
新高輪 プリンスホテル	<世界の人々が交流するコンベンションホテルへ>			
		ロビースペースを中心とした導線整備により宿泊者と宴会場利用者の目的別空間を確保。人々が交流しやすい環境を整備し、MICE需要にも対応。	【リニューアル】ロビー、柘榴坂側エントランス、「ラウンジ もみじ」 【新設】宴会場連絡通路	2016年4月より順次
品川プリンスホテル	<ホテルの枠を超えたエンターテインメントタウンの進化>			
	いちょう坂	ホテルとエンターテインメント施設を結ぶシンボルロードと位置付け、往来を促す機能を整備。	【リニューアル】舗装、装飾、照明 【新設】ステージ	2016年4月1日(金)
	イーストタワー	24時間営業のレストランを改装し、街のグローバル化に対応。	【リニューアル】「カフェレストラン 24」	
	メインタワー	お客さまの用途に合わせた対応を強化。	【リニューアル】ロビー	
アネックスタワー	幅広い需要に対応すべく客室を整備。	【リニューアル】全客室	2017年度中	

※ザ・プリンス さくらタワー東京は2013年9月に改装済

◎本件に関する報道各位からのお問合せは  
株式会社プリンスホテル 高輪・品川マーケティング戦略  
TEL: 03-3447-1133(直通) FAX: 03-3473-1115

## 東京の玄関口「品川」

古くから「品川宿」として江戸の玄関口の役目を果たし、人々や物が多く行きかい、賑わってきた町「品川」。

現代では羽田空港の国際化等を背景に、国外からも多くの人々が訪れるエリアとなり、今後もリニア中央新幹線の整備、JRの新駅設置計画など、新たな開発により、東京の玄関口として、更には日本の玄関口として発展していくことが期待されています。高輪・品川エリアのプリンスホテルは、日本庭園の観音堂や鐘楼など、古くからの歴史や文化を受け継ぐ史跡も数多く存在し、古の由緒を今に伝えています。

この地が「宿場町」として多くの人々を受け入れてきた歴史を継承し、日本が「観光立国」として発展する一端を担うべく、今後も国内外のお客さまを広くお迎えするエリアとして、発展を続けてまいります。

## バリューアップの方向性



### 品川プリンスホテル

ホテルの枠を超えた  
エンターテインメントタウンの進化

### グランドプリンスホテル新高輪

世界の人々が交流する  
先進的なコンベンションホテル

### グランドプリンスホテル高輪

泊まるためのホテルから  
「滞在するためのホテル」へ

高輪・品川エリアの交通網の発展、街の再開発により、その規模に対応できる  
宿泊、飲食、宴会、エンターテインメントを伴う受け皿としての機能が必要不可欠に。



東京(日本)の新たな玄関口として“人が集う・交流する”  
千客万来の街づくりを担うホテルとしての機能向上

## 改装内容

### 1.グランドプリンスホテル高輪 <2016年11月オープン予定>

和室を備える別館を旅館のような「和のおもてなし」を享受できる空間へ、ハード・ソフト共に強化  
泊まるためのホテルから「滞在するためのホテル」として、全客室(合計392室)の改装を実施いたします。16室の和室がある別館は日本庭園との一体化を図り、日本文化を体験できる旅館のような『和のおもてなし』でお客さまにおくつろぎいただける空間を目指し、専用の和風ラウンジ、SPAも新設いたします。

376室の洋室を備える本館は上層階3フロア(84室)を新たにクラブフロアとして朝食からミーティング利用まで可能な専用のクラブラウンジを1Fに新設し、国内外のさまざまなお客さまに対応してまいります。

デザインはザ・プリンス さくらタワー東京のリニューアル(2013年)や数々のレストラン・商業施設などを手がけているA.N.D. クリエイティブディレクター小坂 竜 氏。日本庭園を軸に匠の技を組み込んだ伝統的な和を重んじる空間をデザインに。

## (1)別館

### ①和室(16室)

4～5Fにある和室を既存の伝統的な建築要素を残しつつ、白木の明るい色彩で静謐な和を表現したデザインへ全面リニューアル。訪日外国人旅行者の使い勝手も意識して、和室に馴染む高さの低いベッドを導入。



和室 (イメージ)

### ②日本庭園でのお出迎えとおもてなし

- ・品川駅から一番近い日本庭園の入口「冠木門」をお出迎え場所として、着物を着たホテルスタッフが庭園から館内までご案内(ご希望のお客さまのみ)。
- ・1F ロビースペースに新設したエントランスを通り、客室内でチェックイン。

### ③和風ラウンジ、SPA

別館利用者専用スペースとして4Fに和風ラウンジ、5FにSPAを新設。和風ラウンジでは朝食、ティータイム、カクテルタイムに分けてお食事やお飲み物などを提供。



和風ラウンジ (イメージ)

## (2)本館

### ①客室(376室)

- ・クラブフロア 12～15Fの3フロア 84室(※13Fは無し)  
上層階3フロアをクラブフロアとしてラグジュアリーなサービスを提供。
- ・客室 3～11Fの9フロア 292室  
高輪の伝統的な雰囲気を残し改装。



本館 スイートルーム リビング (イメージ)

### ②ロビー

- ・クラブラウンジ 1F(60席)  
日本庭園が一望できる1Fに、クラブフロアご利用のお客さまが朝食からバーまで自由に利用できる専用ラウンジを新設。Wi-Fi環境を整え、プロジェクターなどを備えたミーティングルームを設置し、ビジネス需要にも対応。
- ・エントランス  
エントランスを日本庭園とお客さまを結ぶ空間と捉え、これまでフロント横に配置していた正面玄関を中央に変更。日本庭園に向かう直線的な導線に。



クラブラウンジ (イメージ)

### ③「ラウンジ 光明」

窓一面に日本庭園が広がる「ラウンジ 光明」のメニューをさらに充実させ改装。



エントランス (イメージ)

### ④ジム 2F

訪日外国人旅行者の長期滞在等を想定し、24時間オープンジムを新設。

## 2.グランドプリンスホテル新高輪<2016年4月より順次オープン予定>

人々の“交流”を生み出しグローバル化に対応する先進的なアライバルエリア  
大宴会場や908室の客室数を誇るホテルとして国内外のMICE需要にも効率的に対応できるよう、これまで多くの人々が混在していたロビースペースを整備することで、宿泊と宴会場の利用用途に合わせた空間を確保いたします。デザインは、海外10カ国以上のグローバルチェーンホテルやレストランを手掛けた株式会社デザインスタジオ・スピン。日本庭園に見られる人と自然とを調和させるというコンセプトをもとに、日本の伝統技術を各所に使いながらもコンテンポラリーな表現で洗練された空間に。



ロビー (イメージ)

(1)ロビー(1F)※6月初旬オープン予定

これまで壁側にあったフロントをロビー中央に配置したアイランド形式とし、宴会場棟の国際館パミールへの専用通路を新たに新設することで宿泊者と宴会場利用者の導線を分けます。



ロビー フロントカウンター (イメージ)

(2)ラウンジ もみじ※9月オープン予定

ロビーに隣接するラウンジとして訪日外国人旅行者にも柔軟に対応するべく、朝食からディナーまで食事を充実させたラウンジとして営業内容を変更。用途に合わせて利用できるオールラウンドなラウンジに。



ラウンジ もみじ (イメージ)

(3) <sup>ぎくろ</sup> 柘榴坂側エントランス※4月1日オープン

品川駅から柘榴坂を上り、ホテル内で一番多くの人々が利用するB1エントランスの階段の幅を拡張し、ロビーとデザインを統一することでお客さまへ高揚感を演出できるエントランスに。

### 3.品川プリンスホテル<2016年4月1日オープン>

エリア全体を街と捉えた“エンターテインメントタウン”へ

国内外のさまざまな目的をもったお客さまに対応できるように、品川駅から宿泊、レストラン、アクアパーク品川やライブホールなどのエンターテインメント施設を結びつける屋外の「いちょう坂」を整備し、人々が集うための拠点といたします。また、国際化する羽田の24時間化に合わせ、品川駅から一番近いイーストタワーの24時間営業のレストラン、およびメインタワーのロビーを改装いたします。そしてホテル全体を一つの街＝タウンと考え、エンターテインメント、宿泊、食と、ニーズに合わせて回遊性を高めてまいります。

メインタワー ロビーとイーストタワーの「カフェレストラン 24」は HBA 株式会社 がデザイン。ロビーは木の温かみと目を惹きつける鮮やかな色の家具を配置し印象が強く残る空間を演出いたします。「カフェレストラン 24」は 24 時間変化のお客さまに合わせた空間づくりでモダンとレトロが融合した快適性のある空間に。

(1)いちょう坂

品川駅からホテル各所、アクアパーク品川、そして高輪の街へつながるいちょう坂を「シンボルストリート」として整備し、国内外のお客さまや地域の人々が集う憩いのスポットを新設。屋外の通路空間にベンチやウッドデッキを新設するほか、イベント等も実施できるスペースを新設することで、BtoC から BtoB まで新たな機会を創出。また、アクアパーク品川と同じく「光と音の演出」で人々の集まる空間を演出。

(2)メインタワー ロビー

インフォメーションカウンターを新設し、訪日外国人旅行者およびエンターテインメント施設を利用するお客さまへのご案内機能を強化。

個人利用は 1F のフロントカウンター、団体利用は 2F のカウンターと宿泊者の受け入れも整備。



ロビー (イメージ)

(3)「カフェレストラン 24(トゥエンティーフォー)」

お客さまのニーズに 24 時間対応するべく、メニューを時間帯ごとに刷新し、内装は温かみのある店舗構成により、訪日外国人旅行者やおひとりさまでも気軽に立寄ることのできる雰囲気を出し、カウンター席にはコンセントを設置。



カフェレストラン 24 (イメージ)

(4)アネックスタワー客室(2017年度オープン予定)

品川プリンスホテルにある 4 棟のうち、エンターテインメント施設を有するアネックスタワー。メインタワーはレジャー等ファミリー層、Nタワーはビジネス機能特化型ホテル、イーストタワーは宿泊に特化した個人利用、そしてアネックスタワーはビジネスとエンターテインメント施設の相互利用と、それぞれ用途別に集客。

## ホテル概要

### グランドプリンスホテル高輪

【開業日】1953年11月18日

【客室数】392室(改装前394室)

本館:3F~15F、376室(改装前378室)

別館:4F~5F、16室

【レストラン・ショップ数】8カ所

【宴会場数】21室(貴賓館含む)

【その他施設】別館:和風ラウンジ、SPA／本館:クラブラウンジ、ジム 他

【TEL】03-3447-1111



グランドプリンスホテル高輪

### グランドプリンスホテル新高輪

【開業日】1982年4月25日

【客室数】908室

【レストラン・ショップ数】8カ所

【宴会場数】20室

【その他施設】会議室、コンビニエンスストア、プール、フラワーショップ、  
ヨガスタジオ 他

【TEL】03-3442-1111



グランドプリンスホテル新高輪

### 品川プリンスホテル

【開業日】1978年7月11日

【客室数】3,560室

【レストラン・ショップ数】13カ所

【宴会場数】27室

【その他施設】アクアパーク品川、映画館、ボウリング場、テニス・ゴルフ、プール  
会議室 他

【TEL】03-3440-1111



品川プリンスホテル

※上記記載内容は、2016年3月31日現在のものであり、変更となる場合がございます。