

2014年6月30日

プリンスグランドリゾート軽井沢
別荘型宿泊施設『ザ・プリンス ヴィラ軽井沢』7月8日 オープン
軽井沢 72ゴルフ『東コース 新クラブハウス』7月2日 オープン
軽井沢・プリンスショッピングプラザ 第7期増床 7月2日オープン

株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区 代表取締役社長：小林正則）と株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：安藤博雄）は、約68億1千万円投資し、プリンスグランドリゾート軽井沢（所在地：長野県軽井沢町、総支配人：小山正彦）に3つの新施設を7月にオープンいたします。

プリンスホテルのフラッグシップブランド「ザ・プリンス」の国内5つ目のホテルとして新設される『ザ・プリンス ヴィラ軽井沢』は、ヴィラ宿泊者専用のサービスを提供する「センターハウス」（1棟）と長期滞在利用も想定した別荘型宿泊施設「ヴィラ」（20棟）で構成され、センターハウスは、ヴィラ専用フロントのほか、ヴィラ宿泊者のみが利用できる食事や軽食、お飲み物などを自由にご利用いただけるラウンジを備えます（7月8日オープン）。

軽井沢 72ゴルフ 東コースには、お客さまのご要望にお応えし、200名規模までご利用可能なコンペルームやテラスレストランのほか、Wi-Fi環境の整った広いロビー、ウォーミングアップに最適なストレッチルームなどの機能を備えたクラブハウスを新設いたします（7月2日オープン）。

第7期の増床となる「軽井沢・プリンスショッピングプラザ」は、新モールとフードコートなどにアウトレット初出店の6店舗を含む54店舗（新規33店・移転21店）が出店し、211店舗にスケールアップいたします（7月2日オープン）。

東京から新幹線で約1時間と容易にアクセスできる軽井沢エリアは、避暑や静養で滞在される国内外富裕層も年々増えています。また、6月28日に開通した圏央道 神奈川区間により、神奈川・静岡方面からの利便性が向上します。また、2015年3月の新幹線延伸（長野駅 - 金沢駅間）などにより、国内各地からのアクセス性も向上し、北陸や関西へも商圏が拡大いたします。

このような背景と団塊世代の定年退職によるアクティブシニア層の増加、政府による観光立国施策や東南アジア各国の経済成長、アベノミクス効果による景況感の好転、東京五輪開催決定に伴う日本への注目の高まりなどが相まって軽井沢の来訪客は今後さらに増加することが期待されます。



【ザ・プリンス ヴィラ軽井沢】



【軽井沢 72ゴルフ 東クラブハウス】

【軽井沢・プリンスショッピングプラザ
「芝生のひろば」を囲むツリーモール】

◎本件に関する報道各位からのお問合せ先は

軽井沢プリンスホテル マーケティング戦略

TEL:0267-42-8115 FAX:0267-42-8118 <http://www.princehotels.co.jp/karuizawa-area>

株式会社プリンスホテル マーケティング部

TEL:03-5928-1154 FAX:03-5928-1514

株式会社西武プロパティーズ 総務部

TEL:04-2926-2370 FAX:04-2926-2407

プリンスグランドリゾート軽井沢のバリューアップを図る理由

1. アクティブシニア層の取り込み

(1) アクティブシニア(団塊世代)が3,000万人を超え、今後さらに増え続ける

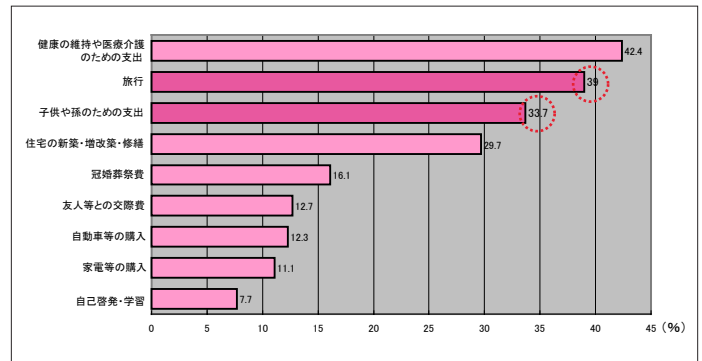
65才以上の高齢者人口(2013年10月現在推計)は3,190万人で、総人口に占める割合は25.1%と過去最高となりました。2020年には3,612万人へと増加し、2030年には3,685万人に達すると言われています(出展:国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(2012年1月推計)」より)。

また、「平成26年度版高齢社会白書」には「世帯主が60才～69才および70才以上の世帯ではほかの年齢階級に比べて大きな純貯蓄を有している」という調査結果があります。

(2) アクティブシニア層は「旅行」「子供や孫のための支出」への意欲が高い(右グラフ)

(3) 世代間利用が高い

「プリンスグランドリゾート軽井沢」では、日頃別々に暮らしている祖父母とその息子・娘、孫と一緒にコテージなどで休日を過ごしています。さらに長期滞在中は、食事やサイクリングなど皆で一緒に過ごす時間とは別に、祖父母は敷地内を散策し、父母はショッピングやゴルフを楽しみ、子どもたちは自然体験プログラムに参加するなど、それぞれが自分たちの時間を過ごす、といったスタイルを楽しむ方も大変増えております。



高齢者が優先的にお金を使いたいもの
資料:内閣府「高齢者の経済生活に関する意識調査」(2011年)より

(4) アクティブシニア同士のつながり

「平成26年度高齢社会白書」によると、60才以上のグループ活動への参加状況は61.0%で10年前と比べると6.2ポイント増加しており、交流を求めている傾向がうかがえます。

2. 訪日外国人の取り込み

アベノミクス効果による円安傾向や東南アジア各国の経済成長、東京五輪の開催決定に伴う日本への注目度の高まりなどにより、訪日外国人客数は今後増加することが予想されます。さらに、軽井沢エリアは、世界においてまれに見る高原美を有することなどから1951年に「国際親善文化観光都市」として指定され、2005年には政府が観光立国実現に向けたインバウンド誘致も見込んだ取り組みとして「軽井沢地域におけるスポーツ観光事業」をサービス産業創出支援事業に採択するなど、インバウンド誘致における拠点の一つとして位置付けられてきました。

2013年4月には国際基準を満たした屋内カーリングホール「軽井沢アイスパーク」の開業、2014年9月には軽井沢72ゴルフを会場に「世界アマチュアゴルフチーム選手権」の開催、「軽井沢インターナショナルスクール (ISAK)」の開校など多くの外国人客の来訪促進につながる施策やイベントが今後も計画されています。

上記のような軽井沢の国際化に対応するため、新施設ではインバウンドの利用を想定した機能も盛り込み需要促進を図ります。

3. 北陸新幹線(長野駅一金沢駅間)延伸による観光需要の高まり

2015年3月には、東京一金沢間が約2時間半で結ばれ(軽井沢一金沢間は約1時間20分)、首都圏、軽井沢、北陸の移動時間が大幅に短縮されます。現在、軽井沢エリアは首都圏からのお客さまが中心ですが、延伸後は、富山・石川も商圏となり、将来、福井まで延伸されると、北陸3県からの集客が期待されます。

また、関西から北陸を経由して軽井沢を巡る観光需要が高まることも期待されます。

4. リゾートMICEの機能強化

「プリンスグランドリゾート軽井沢」は、観光立国推進基本法に基づき、軽井沢の美しい自然、機能的な各種宴会場、会議室と客室、充実したアフターメニューを組み合わせ、リゾートMICEの取り込みを図ってきました。また、軽井沢町も2010年12月「軽井沢リゾート会議都市推進協議会」を発足し、2014年2月には軽井沢町が主要国首脳会議(G8サミット)誘致を方針決定するなど、取り込みを強化しています。国際観光都市 軽井沢にふさわしい施設としてグランドリゾートの機能強化を図り、MICE誘致を推進してまいります。

5. プリンスグランドリゾート軽井沢の機能強化

現在軽井沢エリアでは客数が増加傾向にあります。多様な客室、宴会場などを備えた4つのプリンスホテル・8つのゴルフ場・スキー場・ショッピングモールなどを展開し、「プリンスグランドリゾート軽井沢」として複合的な機能を持ち、多様なリゾートライフを提案しております。「プリンスグランドリゾート軽井沢」は町の発展に合わせて施設を充実しており、今回の3施設のバリューアップもこの一環として捉え、国際的なリゾート施設として展開してまいります。

『ザ・プリンス ヴィラ軽井沢』

1. 軽井沢の新しいニーズを反映する「ザ・プリンス」ブランドのホテル

プリンスホテルは「ザ・プリンス」「グランドプリンスホテル」「プリンスホテル」の3つのブランドを展開しています。「ザ・プリンス」はプリンスホテル全体のステータスを高める役割を担うプリンスホテルのフラッグシップブランドです。ハード、ソフトともに3ブランドの中で最も高いクオリティのスタンダードを設けております。「ザ・プリンス」を冠したホテルは、現在国内ではザ・プリンス パークタワー 東京、ザ・プリンス さくらタワー東京、ザ・プリンス 箱根、ザ・プリンス 軽井沢の4ホテルで、海外ではマウナケアビーチホテルのみです。国内5つ目の「ザ・プリンス」ブランドのホテルとして誕生する『ザ・プリンス ヴィラ軽井沢』は、アクティブシニア層の3世代利用やインバウンドの長期滞在など新しいニーズを想定するホテルになります。

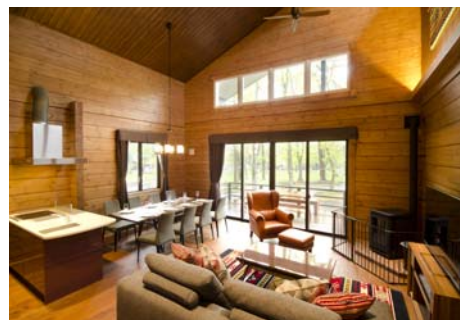


『ザ・プリンス ヴィラ軽井沢』ロゴマーク

2. 施設概要



センターハウス 外観



メゾネットスパタイプ リビングルーム

【ホテル名】ザ・プリンス ヴィラ軽井沢

【所在地】長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢

【TEL】0267-42-1113

【開業日】2014年7月8日(火)

【構造】木造平屋建て、木造二階建て

【棟数】20棟(平屋建て:10棟、二階建て5棟、二階建て温泉付き5棟)

【その他施設】センターハウス1棟

(ヴィラ宿泊者専用フロント、ラウンジ、テラス席、個室、喫煙ルーム)

【デザイン・施工】デザイン:三井デザインテック株式会社

施工:西武建設株式会社

3. 施設概要（ハード）

「プリンスグランドリゾート軽井沢」には、約300棟のコテージが点在しています。新設するヴィラは、これまでのコテージとはまったく異なります。豊かな緑に包まれた敷地には、ヴィラ専用の「センターハウス」1棟と、「ヴィラ」20棟がゆったりとバランスよく配置されます。ヴィラは、お客さまのニーズに合わせて3タイプよりお選びいただけます。



■ヴィラ(20棟)

1. タイプ

(1)テラス(平屋建てタイプ) 最大6名利用: 延床面積102㎡、テラス14.9㎡ 10棟

販売料金(1棟・1泊・サービス料・消費税込み): ¥71,517~¥277,754

※予約は2泊からとさせていただきます。



(2)メゾネット(二階建てタイプ) 最大8名利用: 延床面積129.5㎡、テラス16.8㎡ 5棟

販売料金(1棟・1泊・サービス料・消費税込み) ¥95,396~¥370,299

※予約は2泊からとさせていただきます。

(3)メゾネット スパ(二階建てタイプ温泉付き)

最大8名利用: 延床面積129.5㎡、テラス16.8㎡ 5棟

販売料金(1棟・1泊・サービス料・消費税・入湯税込み): ¥105,969~¥411,404

※予約は2泊からとさせていただきます。



※ヴィラでは、多彩なサービスを満喫しながらゆったりとした時間をお過ごしいただくため、2泊からの予約とさせていただきます。

2. 主な機能(ハード面)

- ・お孫さんとも一緒に入れる広いバスルーム
メインバスルームの広さ(二階建て: 7.48㎡、平屋建て: 3.33㎡)
- ・ソファベッド利用で平屋建てで最大6名、二階建てで最大8名まで宿泊可能(子どもを含む3世代旅行に対応)
- ・3世代家族が揃って食事ができる大きめのダイニングテーブル
- ・友人やご夫婦同士でも利用しやすいようバス、トイレは各寝室に配置

(1) インバウンド・長期滞在の利用を意識した機能

- ・身体の大きい外国人の方にもゆっくりお休みいただける大型ベッド
シモンズ製(W1,400mm×D2,000mm)
- ・電磁調理器や大型冷凍冷蔵庫の設置(長期滞在に対応)
- ・スーツケースやスキー板など大きな荷物が収納可能なストレージやクローゼットを設置(長期滞在に対応)
- ・外国語放送

(2) その他の機能

- ・ペレットストーブ(※)により非日常感を演出

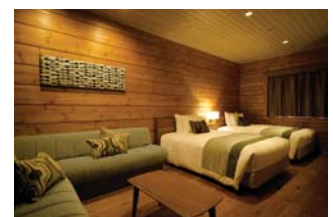


※ペレットストーブ

木質ペレットを燃料とするストーブ。火力が強く寒冷地の暖房に向いている。薪ストーブと比較しても温度調整や燃料供給がしやすく、煙も少ない。ヨーロッパや北米などで広く使用されている。



バスルーム



ベッドルーム

4.施設概要(サービス)

「ザ・プリンス ヴィラ軽井沢」では、これまで、既存のコテージや「ザ・プリンス」でも行なっていなかった新たなサービスをご用意いたします。特に別荘滞在を意識したプライベートなサービスを充実いたします。

■ヴィラ(20棟)

1. 主なサービス(ソフト面)

- ・ケータリング「My Chef」サービス(別荘でのホームパーティーのように、シェフがお部屋に伺い、料理を提供します) 事前予約制、営業時間11:30A.M.～8:00P.M.
- ・バーベキューケータリング(バーベキューの機材や食材をお部屋にお届けいたします) 事前予約制、営業時間11:30A.M.～3:00P.M.(5月～8月は11:30A.M.～5:00P.M.)
- ・「Private SPA」サービス(ホテル イーストの「SPA THE FOREST PRINCE」のスパトリートメントサービスをお客さまのお部屋でお受けいただけます) 事前予約制、営業時間1:00P.M.～5:00P.M.(トリートメント終了 6:30P.M.)
- ・ルームサービス 営業時間7:00A.M.～10:00A.M.、12:00NOON～10:00P.M.)
- ・レンタサイクル無料(電動アシスト付き自転車ほか)

(1)「My Chef」サービスメニュー(2014年 夏)

◆フレンチコース 1名さま ¥20,000(サービス料・消費税別)

歓迎の一品
清らかな水で育った信州サーモンとカリフラワームース
キャビアを添えた三重奏

オマール海老と帆立貝のセルクル仕立て タラバ蟹のレムラード
涼しげなクリスタルトマトゼリーの煌めき
信州産マルチリーフレタスとスプラウトと海藻パスタサラダ

信州産きのことマッシュルームのポタージュ 身体にやさしい竹炭風味
β-グルカン豊富な信州産ハナヒラタケとフォアグラを浮かべて

舌平目と蝦夷鮑と信州産ブラウンエノキ茸のカルタ・ファタ包み焼き
信州産青ばつ大豆と香味野菜

黒毛和牛フィレ肉のコンソメ蒸し煮
信州産花豆と茸と彩り野菜 サマートリュフのアクセント

信州産ブルーベリーのかなめらかムース
信州八ヶ岳富士見高原で咲いたバラの香りのグラニテ

ブレンドコーヒーとプティフール

ホテル特製パン3種 エキストラヴァージンオリーブオイルとご一緒に



信州産食材や身体にもやさしい食材を使って軽井沢の夏を楽しんでいただけるメニューに仕上げました。

総料理長 北爪 雅信



マイシェフサービス(イメージ)



バーベキューコース(イメージ)

◆バーベキューコース 1名さま ¥10,000(サービス料・消費税別)

- ※「My Chef」サービスは予約制となります。
- ※上記メニューのほかに、「寿司コース」(1名さま ¥20,000より)もございます。
- ※仕入れの状況により、一部メニューを変更する場合がございます。
- ※「My Chef」サービスには、上記料金のほかにご人数に応じて ¥40,000～¥60,000のデリバリー料金がかかります。

(2)ヴィラ プライベートスパ トリートメント「ヴィラ テマエ スパ」



【A】ダブルリフレクソロジー(ストレスレスチェア使用)

ヘッドスパ&肩、腕のマッサージ&足裏リフレクソロジー(90分)
1名さま ¥35,600より(サービス料・消費税込み)

【B】テマエ ラグジュアリーボディ

ボディ(90分) 1名さま ¥37,800(サービス料・消費税込み)

※メニュー【B】は2名さま以上でご予約ください。

5. 施設概要 (センターハウス)

■センターハウス (1棟) 450㎡



【センターハウス外観】



【センターハウス 外観(テラス側)】



【センターハウス ラウンジ】

(1) 主な機能 (ハード面)

- ・ヴィラに宿泊のお客さま同士、気軽にお話ができるようテラス席 (16席) や個室スペースを用意。
- ・愛煙家の方にもゆっくりしていただくため、喫煙ルーム (1室) にもソファを設置

(2) 主なサービス (ソフト面)

- ・ヴィラ宿泊者専用フロント
- ・ラウンジは7:00A.M.～10:00P.M.まで営業し、ヴィラ宿泊者は滞在中、自由にご利用可能 (一部別途料金)。
 モーニングタイム (7:00A.M.～) : ライトミール (コンチネンタルブレイクファスト)
 ティータイム (10:00A.M.～) : デザート、スイーツ、コーヒー、ティー、ソフトドリンク
 サンセット&ナイトタイム (5:00P.M.～) : カナッペ、チーズ、ドライスナック、ビール、ワインなど
- ・ウエルカムドリンク&スイーツサービス
- ・プリンスワンサービス (レストラン予約、観光案内、車手配、JR・高速バス等各種チケット手配)
- ・軽井沢駅、軽井沢エリア自社施設送迎サービス
- ・個室利用 1時間 ¥10,000 (税込み・要予約)
- ・テニスコート利用無料 (ヴィラ専用コート1面: 要予約)
- ・温浴施設入浴無料
- ・テニス、ゴルフ、スキーのプライベートレッスン受付
- ・ガイドによるプライベートネイチャーツアーの提案
- ・犬同伴宿泊者向け 愛犬特別お預かりサービス (ドッグケアハウス: 有料)



【薪ストーブ】

(3) その他の機能

- ・薪ストーブにより非日常感を演出

6. 宿泊プラン

料金プランは、3世代利用を目的としたアクティブシニア層やインバウンドの長期滞在利用を想定したプランをご用意いたします。

(1) 「会員制宿泊プラン」

10月から6月の平日であれば、いつでもお好きなときに10泊分ご利用いただけます。

別荘に滞在するように3世代で休日を過ごされる方や保養所として法人の方にもご利用いただけます。

(2) 「ロングステイプラン」

10連泊、30連泊でご利用いただけます。

インバウンドなどまとまった休日を軽井沢でお過ごしいただく方にご利用いただけます。

(3) 「年間契約」

実際に別荘を所有するよりも、もっと手軽に軽井沢での別荘ライフ実現したい、という方に最適のプランです。東京から新幹線で約1時間というアクセスの利便性を活かせば、東京への通勤も可能です。

プラン名	宿泊日数・期間		テラス (平屋建て)	メゾネット (二階建て)	メゾネットスパ (二階建て温泉付き)
会員制宿泊プラン	10泊	10月～6月 (平日限定)	¥500,000	¥600,000	¥900,000
ロングステイプラン	連続10泊	10月～6月	¥500,000	¥600,000	¥900,000
	連続30泊		¥1,500,000	¥1,750,000	¥2,500,000
年間契約	365日		¥18,000,000	¥24,000,000	¥30,000,000

※「会員制宿泊プラン」(平日限定)は、10月～6月の平日限定となります。また、休前日にご利用の場合は、1泊につき、¥150,000の追加料金がかかります。※上記長期滞在プランについては、2014年9月中旬以降の販売となります。

軽井沢72ゴルフ 東コース 新クラブハウス

1. 軽井沢72ゴルフについて

軽井沢72ゴルフは、プロ仕様の本格的なトーナメントコースの北コース、戦略的なゴルフを楽しむアスリート向けのコースの東コース、気軽にゴルフを楽しめるカジュアルコースの西コース、アフターも充実のスループレーコースの南コースの全6コース(全108ホール)からなり、ビギナーからプロまで幅広いゴルファーにご利用いただいております。北コースでは「NEC軽井沢72ゴルフトーナメント」などのプロ大会も開催されており、東コースでは本年9月に「世界アマチュアゴルフチーム選手権」も開催される国際的にも著名な日本を代表するゴルフコースの一つです。

1971年7月 開業
 総面積: 2,236,000㎡
 (東京ドーム約48個分)

2014年9月
 ・軽井沢72ゴルフ・東コースにて「世界アマチュアゴルフチーム選手権」開催

コース	ホール数	PAR	ヤードージ	ラウンドスタイル
北コース	18	72	7,076	<ul style="list-style-type: none"> ・キャディー付き ・乗用ゴルフカー(リモコン式)
東コース	入山コース	18	72	<ul style="list-style-type: none"> ・セルフまたはキャディー付き ・GPSナビ付き乗用ゴルフカー(乗り入れ可)
	押立コース	18	72	<ul style="list-style-type: none"> ・セルフまたはキャディー付き ・GPSナビ付き乗用ゴルフカー(乗り入れ可)
西コース	ゴールド	18	72	<ul style="list-style-type: none"> ・セルフ ・GPSナビ付き乗用ゴルフカー
	ブルー	18	72	<ul style="list-style-type: none"> ・セルフ ・GPSナビ付き乗用ゴルフカー
南コース	18	72	6,598	<ul style="list-style-type: none"> ・18ホールスループレーセルフ ・GPSナビ付き乗用ゴルフカー(乗り入れ可)

2. 軽井沢72ゴルフ 東コース 新クラブハウス 施設概要

東コースは軽井沢72ゴルフにおいて難易度が最も高く、ビジネス、個人問わず、コンペ需要の高いコースです。このようなニーズを受け、新クラブハウスではコンペ利用における機能の充実を中心に、シニア層や女性、インバウンドのゴルファーに対する利便性も強化いたします。



【新クラブハウス外観 コース側】



【フロント・ロビー】

【施設名】軽井沢72ゴルフ 東コース クラブハウス
 【所在地】長野県北佐久郡軽井沢町発地南軽井沢
 【TEL】0267-48-0072
 【開業日】2014年7月2日(水)
 【構造】鉄骨造二階建て
 【延床面積】約3,200㎡ 【コンペルーム面積】約800㎡
 【その他施設】スタート広場、カート庫
 【設計・施工】西武建設株式会社



【レストランテラス】



【ロッカールーム】

(1)フロント・ロビー

吹き抜けやコースに面した大きなガラス窓により、自然との一体感と開放感を演出いたします。
 収納式のコンペ受付デスクも導入し、Wi-Fi環境も整備いたします。
 また、プロショップや自動チェックアウトシステムも導入いたします。
 要所にデジタルサイネージを配置し、コンペ名やコンディションなどの情報をご提供いたします。
 多目的トイレやエレベーター設置などバリアフリーかも図ります。

(2)レストラン・レストランテラス

和洋中など幅広いニーズに対応するレストランでは、ハイクオリティなお料理とサービスをご提供いたします。
 食事中もゴルフの雰囲気や軽井沢の自然を感じていただけるよう、コースに面した大きな窓やテラス席を設けます。

(3)コンペルーム

新設のクラブハウスには、レストラン部分との共用により、最大200名規模までご利用いただけるコンペルーム(6スパンに分割可能)を設け、MICEのユニークベニューや各種競技大会での利用促進を図ります。

(4)ロッカールーム・浴場

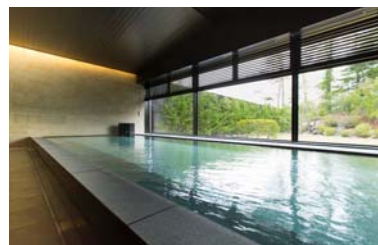
女性ゴルファーの増加を鑑み、女性ロッカーも増設いたします。また、女性ロッカールームには10ブースに区切られたパウダールームをご用意いたします。

(5)ストレッチスペース

アスリートゴルファー向けに専用マットを置いてウォーミングアップするストレッチスペースをご用意いたします。

	新クラブハウス	旧施設
男性専用	363	325
女性専用	120	93
フレキシブル	58	0

【ロッカー数】



【浴場】



【ストレッチスペース】

軽井沢・プリンスショッピングプラザ 第7期増床オープン

1. 軽井沢・プリンスショッピングプラザについて

「軽井沢・プリンスショッピングプラザ」は、1995年にウエストを開業、1997年イースト開業時にアウトレット業態をいち早く導入し、日本のアウトレットブームの先駆けとなりました。現在では世界のトップブランドを揃えた国内最大級のリゾート型ショッピングモールとして、多くのお客さまにご来場いただいています。

今回の第7期増床は、約26万㎡の広大な敷地を活かし、ニューウエスト「芝生のひろば」部分を中心に、ショッピングエリアを約8,600㎡拡大し、フードコート(約1,200㎡)を新設するなど、過去最大規模の増床となり、店舗総面積は約42,000㎡となります。7月2日には、新モール(「センターモール」「ツリーモール」)とフードコートなどに54店舗(新規33店・移転21店)が出店し、211店舗にスケールアップします。さらに、本年秋までには順次、既存モールに新規・リニューアル店舗がオープンし、総店舗数は約240店となる予定です。

また、新店舗のほか、施設の玄関口となる軽井沢駅前にインフォメーション機能を移設するなど、「3世代で快適に楽しく過ごせるショッピングモール」をテーマに、幅広い層のお客さまにご満足いただけるリゾート型ショッピングモールを目指します。

2. 施設概要

- 【施設名】軽井沢・プリンスショッピングプラザ
- 【所在地】長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢
- 【TEL】0267-42-5211
- 【開業日】1995年7月22日
- 【店舗面積】約42,000㎡
- 【店舗数】211店舗 ※今年秋までに240店舗となる予定です。
- 【駐車場台数】3,470台



※第7期増床 建設概要

	ツリーモール センターモール	フードコート	スーベニアコート
【延床面積】	8,984㎡	1,922㎡	791㎡
【店舗面積】	8,081㎡	1,276㎡	545㎡

- 【構造】鉄骨造 地上1階
- 【設計・施工】西武建設株式会社
- 【施設所有者】株式会社プリンスホテル
- 【運営・管理】株式会社西武プロパティーズ

(1)ラグジュアリーブランドや高感度ファッションブランドを充実させた新モール「センターモール」「ツリーモール」誕生

軽井沢駅前からウエストエリアを繋ぎ、アウトレット業態としては国内初出店となる6店を含む、38店舗が入店する新モール(新規24店・移転14店)が誕生します。

軽井沢・プリンスショッピングプラザの強みであるラグジュアリーブランドやセレクトショップなどの高感度ファッションをさらに充実させるとともに、ショッピングの合間にペットとともにくつろげる店舗なども揃えています。

※店舗詳細【10ページ参照】



「芝生のひろば」を囲むツリーモール

(2)お客さまのさまざまなスタイルに合わせた食の提案「フードコート～太陽と緑のキッチン～」

当施設では初めてとなるフードコート(座席数500 屋内:400、テラス:100)を導入します。

フードコート業態初出店の7店舗を含めたバラエティ豊かな8店舗を用意し、食事や休憩などに気軽にご利用いただけます。※店舗詳細【11ページ参照】

ゆっくりと落ち着いて食事を楽しんでいただける隣接のレストランエリア「軽井沢 味の街」(3月20日先行リニューアルオープン)と一体となって幅広い世代のお客さまのさまざまなスタイルにあわせた「食」の場を提供します。

(3)軽井沢・長野エリアのお土産をさらに充実「スーベニアコート」

ウエストエリアのスーベニア店舗棟を新しく建て替え、長野・軽井沢ならではのお土産を中心とした店舗を揃えます。8店舗(新規店2店・移転6店)※店舗詳細【11ページ参照】

(4)第7期増床工事に合わせて、当施設の環境整備も行います。

①お客さま主動線の新設

イーストエリアとウエストエリアを結ぶ屋根付きの通路を新設することにより、雨や雪の日でも傘をささずにモール間を回遊できるようになります。

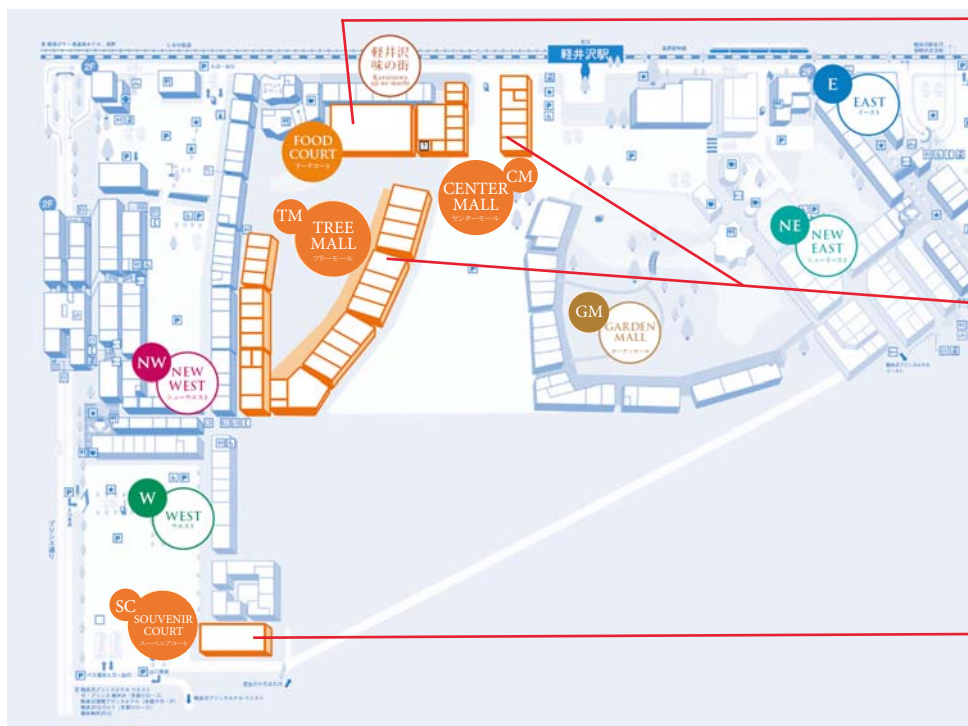
②場内の車両動線(バイパス道路)の新設

車両専用道路を新設し、敷地内3か所の駐車場を繋ぐことで、効率的な駐車場誘導を行い、お客さまの利便性の向上と安全を確保します。

③駅前エントランスの整備

店舗の新設とあわせて駅前部分の整備を行い、電車でお越しになるお客さまによりわかりやすく施設内に誘導します。

3. 軽井沢・プリンスショッピングプラザ 第7期増床 配置図



フードコート～太陽と緑のキッチン～(増床)



ツリーモール・センターモール(増床)
※画像はツリーモール



スーベニアコート(増床)

4. 新モール店舗一覧 新規:24店舗(うちアウトレット初出店6店舗)、施設内移転:14店舗

(1)センターモール

カテゴリー	店名	アイテム	アウトレット 初出店	新規出店	移転	備考
ファッション&ファッショングッズ	ビジネス バイ サザビー	バッグ・服飾雑貨	○	○		※新業態
ファッション&ファッショングッズ	ビームス ラゲッジ	バッグ	○	○		
ファッション&ファッショングッズ	アーバンリサーチ メイクストア	生活雑貨・レディスウェア・服飾雑貨・ バッグ	○	○		
おみやげ&サービス	セブン-イレブン	コンビニエンスストア		○		
レストラン&カフェ	カフェコムサ	フルーツタルト・雑貨		○		
レストラン&カフェ	ミカド珈琲	カフェ・コーヒー豆・紅茶・菓子			○	
ファッション&ファッショングッズ	フェイラー ファクトリー アウトレット	バッグ・服飾雑貨・生活雑貨			○	
生活雑貨&趣味雑貨	ワインショップ・エノテカ	ワイン		○		
ファッション&ファッショングッズ	スワロフスキー	ジュエリー		○		
ファッション&ファッショングッズ	フォロフォリ カンパニーストア	ジュエリー・クリスタル・アクセサリ			○	
ファッション&ファッショングッズ	スタージュエリー	ジュエリー・ウォッチ・バッグ	○	○		
ファッション&ファッショングッズ	アネモネ	アクセサリ・バッグ	○	○		

(2)ツリーモール

カテゴリー	店名	アイテム	アウトレット 初出店	新規出店	移転	備考
ファッション&ファッショングッズ	グッチ	レディスウェア・メンズウェア・バッグ・革 小物・シューズ・ジュエリー・時計			○	
ファッション&ファッショングッズ	アレキサンダー・マックイーン/セルジオ・ロッシ	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨・ バッグ・シューズ		○		
ファッション&ファッショングッズ	ロンハーマン	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨・ バッグ・シューズ	○	○		
ファッション&ファッショングッズ	ボッテガ・ヴェネタ	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨・ バッグ・シューズ			○	
ファッション&ファッショングッズ	バナナ・リパブリック ファクトリースタ	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨		○		
生活雑貨&趣味雑貨	ラルフ ローレン ホーム ファクトリースタ	寝具・雑貨・タオル・ベッド用品		○		
ファッション&ファッショングッズ	ジョゼフ	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨・ バッグ・シューズ		○		
ファッション&ファッショングッズ	コーチ アウトレット	レディスウェア・服飾雑貨・バッグ・ シューズ			○	
ファッション&ファッショングッズ	エディフィス イエナ アウトレット スタ	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨・ バッグ・シューズ			○	
ファッション&ファッショングッズ	アーバンリサーチ ウェアハウス	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨・ バッグ・シューズ		○		
ファッション&ファッショングッズ	シッパス アウトレット	レディスウェア・メンズウェア・服飾雑貨・ バッグ・シューズ			○	
ファッション&ファッショングッズ	トライスクル バイ ヌーヴ・エイ	ウォッチ・メガネ・メンズ雑貨			○	※新業態
スポーツ&アウトドア	プーマ アウトレット	スポーツ関連グッズ			○	
生活雑貨&趣味雑貨	イッタラ	洋食器・インテリア雑貨・リビング雑貨		○		
レストラン&カフェ	タリーズコーヒー	カフェ		○		
生活雑貨&趣味雑貨	ブラザ	服飾雑貨・キッチン雑貨・インテリア雑 貨・化粧品		○		
レストラン&カフェ	ゴディバ	チョコレート・アイスクリーム・ドリンク			○	
おみやげ&サービス	ママのリフォーム	洋服のお直し・リフォーム・リメイク			○	
ファッション&ファッショングッズ	マイケル・コース	バッグ・服飾雑貨・アクセサリ		○		
ファッション&ファッショングッズ	アニヤ・ハインドマーチ	バッグ・アクセサリ			○	
ファッション&ファッショングッズ	トリー バーチ	レディスウェア・服飾雑貨・バッグ・ シューズ		○		
ファッション&ファッショングッズ	ジェラートピケ/スナイデル/フレイ アイディー	レディスウェア・服飾雑貨・バッグ・ シューズ		○		
ファッション&ファッショングッズ	銀座かねまつ	シューズ・バッグ		○		
生活雑貨&趣味雑貨	ペットパラダイス	ペットファッション・ペットグッズ・フード		○		
生活雑貨&趣味雑貨 おみやげ&サービス	ペットSPA	トリミング・ペットホテル・ペットグッズ			○	
ファッション&ファッショングッズ レストラン&カフェ	ドッグデプト+カフェ	レディスウェア・メンズウェア・ペットグッ ズ・カフェ・ドッグラン		○		

5. フードコート 太陽と緑のキッチン 新規:7店舗(すべてフードコート初出店)、施設内移転:1店舗

カテゴリー	店名	アイテム	フードコート 初出店	新規出店	移転	備考
フードコート	濃熟鶏白湯 らーめん 錦	ラーメン	○	○		
フードコート	戸田亘のお好み焼 さんて寛	お好み焼	○	○		
フードコート	信州ぐるめ農場	カレー・親子丼・ソフトクリーム	○	○		
フードコート	備中手延べうどん びんむぎ	うどん	○	○		
フードコート	ステーキ 炭	ステーキ	○	○		
フードコート	横浜中華街 王鼎記(ワンディンキ)	炒飯	○	○		
フードコート	軽井沢フラットプレッツ	サンドイッチ・クレープ			○	
フードコート	アトリエ カフェ&デリ	ドリンク・スープ	○	○		

6. ウェスト スーベニアコート 新規:2店舗、施設内移転:6店舗

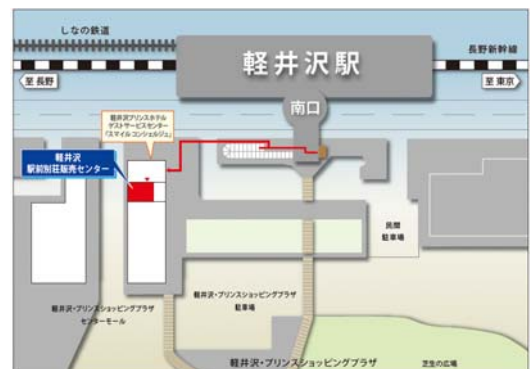
カテゴリー	店名	アイテム	新規出店	移転	備考
おみやげ・サービス	味蔵	漬物・おやき・そば		○	
おみやげ・サービス	かんてんぱぱショップ	寒天商品	○		
おみやげ・サービス	軽井沢りぞーとまーけっと	信州土産		○	
おみやげ・サービス	軽井沢 旬粋	信州土産・蕎麦クレープ		○	
おみやげ・サービス	ハートメモリー	菓子・雑貨		○	
おみやげ・サービス	軽井沢カド・カド	洋菓子・キッチン雑貨・ドリンク		○	
おみやげ・サービス	しらかば	菓子・ジャム・ドレッシング		○	
おみやげ・サービス	沢屋	ジャム・ジュース・ピロシキ	○		

7月2日(水) 「軽井沢 駅前別荘販売センター」を新設

これまで西武プロパティーズ 軽井沢営業所(軽井沢町長倉)において、軽井沢千ヶ滝別荘地を中心とした分譲事業を行なってきましたが、このたび、軽井沢エリアの営業力強化や顧客サービスの向上を図ることを目的に「軽井沢・プリンスショッピングプラザ センターモール内」に「軽井沢 駅前別荘販売センター」を新設し、2営業所体制といたします。

施設概要

- 【施設名】軽井沢 駅前別荘販売センター
- 【所在地】長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢1178-798
軽井沢・プリンスショッピングプラザ
- 【TEL】0267-46-8877
- 【開業日】2014年7月2日(水)
- 【面積】95.66㎡
- 【営業時間】10:00A.M.～6:00P.M.
- 【定休日】木曜日



『軽井沢 プリンズホテルゲストサービスセンター スマイルコンシェルジュ』

プリンスグランドリゾート軽井沢の敷地内、軽井沢の玄関口でもあり、最もお客さまの集まる軽井沢駅の南口にさまざまなサービスを提供する上質な空間『軽井沢 プリンズホテルゲストサービスセンター スマイルコンシェルジュ』を新設いたします。

軽井沢に到着したそのときから“身軽に”“すぐに”“便利に”軽井沢での滞在をより快適で充実したものにさせていただけるよう、お荷物のお預かりやお届けサービス、チェックインの手続き（レジストレーションカードの記入）、観光案内や各種インフォメーションサービスなどを提供していきます。

1. サービスコンセプト

「身軽に」「すぐに」「便利に」

(1) 身軽に

- ①「ザ・プリンズ 軽井沢」と「ザ・プリンズ ヴィラ軽井沢」（本年7月8日開業）にご宿泊のお客さまは、お荷物をお預かりし、お部屋までお届けいたします。
- ②SEIBU PRINCE CLUB（以下SPC）プラチナ・ゴールド会員のお客さまは、①以外のホテル（軽井沢プリンズホテル イースト、軽井沢プリンズホテル ウェスト、軽井沢 浅間プリンズホテル）宿泊の場合も、お荷物をお預かりし、各ホテルへお届けいたします。
- ③「ザ・プリンズ 軽井沢」、「ザ・プリンズ ヴィラ軽井沢」ご宿泊者およびSPCプラチナ・ゴールド会員の方は、チェックアウト後、ホテルでお荷物をお預かりし、ゲストサービスセンターへお届けいたします。
- ④軽井沢・プリンズショッピングプラザでお買い物した商品を各ホテルへお届けいたします。
（「ザ・プリンズ 軽井沢」と「ザ・プリンズ ヴィラ軽井沢」にご宿泊のお客さまの商品はお部屋までお届けいたします。）
- ⑤観光やショッピングなどを手ぶらでお楽しみいただけるよう、お荷物を一時的にお預かりいたします。

(2) すぐに

- ①チェックインの手続き（レジストレーションカードを記入）を事前に行なうことにより、ホテル到着時にスムーズにお部屋へご案内いたします。（ルームキーはホテル到着時にお渡しいたします。）
- ②軽井沢・プリンズショッピングプラザ商品お引換え券付き宿泊プランをご利用のお客さまへ、商品お引換え券を発券いたします。

(3) 便利に

- ①お客さまのご要望に応じて、プリンスグランドリゾート軽井沢および嬬恋・万座エリア各施設のご案内やご提案、観光名所なども含めた各種インフォメーションなど総合的なサービスを行ないます。
- ②軽井沢・プリンズショッピングプラザ来場のお客さまのプリンズホテル宿泊や食事の予約受付、ゴルフ場の予約受付を行ないます。
- ③ゲストハウスウェディング「軽井沢プリンズホテル フォレスターナ軽井沢」のご案内を行います。
- ④宅配発送サービスの受付をいたします。
- ⑤高速バスの乗車券発券サービスをいたします。
- ⑥無線LAN（Wi-Fi）が使える環境の提供いたします。

※サービス内容は、宿泊ホテル、SEIBU PRINCE CLUB会員、ショッピングプラザ「おもてなしの会」会員、一般のお客さまにより異なります。

2. 施設概要

【施設名】軽井沢 プリンズホテルゲストサービスセンター スマイルコンシェルジュ

【所在地】長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢 「軽井沢・プリンズショッピングプラザ センターモール内

【TEL】0267-42-7172

【開業日】2014年7月2日（水）

【面積】パブリックスペース：89.11㎡

【営業時間】10:00A.M.～7:00P.M.（10～6月）

10:00A.M.～8:00P.M.（7～9月）

※8月中旬は～9:00P.M.

営業時間は変更する場合がございます。



【ゲストサービスセンター】

軽井沢の歴史および「プリンスグランドリゾート軽井沢」のあゆみ

1. 軽井沢町の特徴とあゆみ

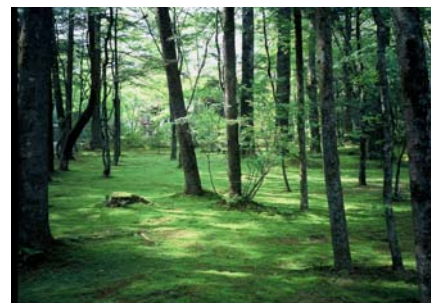
軽井沢は江戸時代、中山道の宿場町として繁栄し、1886年カナダ人宣教師アレキサンダー・クロフト・ショー氏が訪れ、その美しく清澄な自然と気候に「屋根のない病院」と評したことに始まり、宣教師、知識人、文化人の間で人気を博し、日本外国人三大避暑地のひとつに数えられるようになりました。

次第に、別荘やホテルのほか、ゴルフ、テニスコート、スケート、乗馬などスポーツ施設も整い、日本を代表するリゾートに発展しました。

1964年の東京オリンピックでは総合馬術競技、1998年の長野冬季オリンピックではカーリング競技と、世界で唯一夏・冬2度のオリンピック開催地ともなりました。

それに合わせ、上信越自動車道、長野新幹線などが整備され、首都圏からのアクセスが良くなったことで避暑地、別荘地、スポーツリゾート地としての「軽井沢」が確立いたしました。

本年4月には日本最大級の屋内カーリングホール「軽井沢アイスパーク」が開業、2014年9月には「軽井沢インターナショナルスクール (ISAK)」が開校、2015年3月には金沢まで新幹線が延伸となり、日本を代表する国際的なリゾート地として一層発展していきます。



2. プリンスグランドリゾート軽井沢のあゆみ

西武グループが軽井沢の開発に着手したのは、今から約100年前の1915年、千ヶ滝地区に約60万坪の土地を購入したことが始まりでした。以来、別荘地の開発、そして総合的避暑地としてホテル、テニス、ゴルフ、スケート、スキー、温泉、ウエディング施設、さらにショッピングモールなどを展開し、軽井沢の歴史とともにリゾート「軽井沢」として成長・発展をしてきました。近年では、ドッグコテージ、温浴&スパリゾートメント施設、フォレスターナ軽井沢(ゲストハウスウエディング)の新設やホテル各館の客室や宴会場のリニューアル、ザ・プリンス 軽井沢の全館リニューアルなどの設備投資を段階的に行い、「心身ともに美しく健康でありたい人々が集う“ウェルネスリゾート”」として価値の創造とリゾートMICEやアフターコンベンションの機能強化を図ってまいりました。今回新宿泊施設を設けることにより「国際親善文化観光都市」である軽井沢の魅力を高め、国際的なリゾート地としてのさらなる機能を強化してまいります。

1971年	軽井沢72ゴルフ 営業開始
1973年	軽井沢プリンスホテル(現 イースト)・軽井沢プリンスホテルスキー場 営業開始
1982年	軽井沢プリンスホテル新館(現 ザ・プリンス 軽井沢) 営業開始
1986年	軽井沢プリンスホテル西館(現 ウェスト) 営業開始
1992年	軽井沢プリンスホテル メインバンケットホール長野 開業
1994年	軽井沢 浅間ゴルフコース 営業開始
1995年	軽井沢・プリンスショッピングプラザ 営業開始
1997年	軽井沢 浅間プリンスホテル 営業開始
2005年	プリンス森のドッグヴィレッジ 営業開始
2007年	軽井沢プリンスホテル イースト 全館リニューアル・森のホットスプリング&スパ 営業開始
2008年	ゲストハウスウエディング フォレスターナ軽井沢 営業開始
2010年	軽井沢プリンスホテル ウェスト 客室リニューアル
2011年	軽井沢72ゴルフ リニューアル (北クラブハウスリニューアル、GPSナビ導入、西コース練習場新設、テラスレストラン新設など)
2012年	軽井沢プリンスホテル ウェスト宴会場リニューアル(内装改修、無線LAN設置) ザ・プリンス 軽井沢全客室、ラウンジリニューアル
2014年7月	プリンスグランドリゾート軽井沢 『ザ・プリンス ヴィラ軽井沢』オープン、 軽井沢72ゴルフ 東コース 新クラブハウスオープン 軽井沢・プリンスショッピングプラザ 第7期増床

プリンスグランドリゾート軽井沢 施設概要

- ・軽井沢 プリンスホテルゲストサービスセンター
スマイルコンシェルジュ
- ・軽井沢 駅前別荘販売センター



軽井沢・プリンスショッピングプラザ第7期増床

軽井沢72ゴルフ 東コース 新クラブハウス



■4つのプリンスホテル

軽井沢駅南口に広がる敷地には、ザ・プリンス 軽井沢、軽井沢プリンスホテル(イースト・ウエスト)の2つのホテルと約400棟のコテージがあります。さらに碓氷・軽井沢I.C.側には軽井沢 浅間プリンスホテルがあり、『ザ・プリンス ヴィラ軽井沢』の新設により、4つのホテルで総客室数785室、最大約2,600名のお客さまの宿泊が可能になります。



■8つのゴルフ場・全10コース・162ホール

軽井沢の雄大な自然の中に展開する6コース・108ホールのビッグスケールの「軽井沢72ゴルフ」の4ゴルフ場のほか、ツーサム専用の「軽井沢 浅間ゴルフコース」、手引きカートでカジュアルに楽しめる「晴山ゴルフ場」など全8ゴルフ場10コースより目的やプレースタイルに合わせてお選びいただけます。2014年夏には、軽井沢72ゴルフ 東コース 新クラブハウスの新設、9月には日本での開催が52年ぶりとなる「世界アマチュアゴルフチーム選手権」(約72カ国の選手が参加)を同コースにて予定しております。



■軽井沢・プリンスショッピングプラザ

軽井沢駅南口の広大なエリアに展開するショッピングモール。自然豊かなロケーションの中に有名ブランドのアウトレット、インテリア、アウトドアなど多彩なショップが揃います。今回の増床で新エリアに54店舗が加わり、今秋までには総店舗数240店舗の日本最大級のショッピングモールとなります。

お客さまからのお問合せ

ザ・プリンス ヴィラ軽井沢 TEL:0267-42-1113
 軽井沢72ゴルフ TEL:0267-48-0072
 軽井沢・プリンスショッピングプラザ TEL:0267-42-5211