

2008年2月

## 新横浜プリンスホテル

第2期客室改装を着工いたします。

改装期間：2008年2月15日(金)～7月27日(日)(予定)

株式会社プリンスホテル(本社：東京都豊島区東池袋 代表取締役社長：渡辺幸弘)は、2005年度から3ヶ年で約581億円をかけて行うリニューアルおよびコア事業への戦略的投資の一環として新横浜プリンスホテル(神奈川県横浜市港北区新横浜3-4 総支配人：原秀章)は、総工費約3億円(第2期費用)を投資し、2008年2月15日(金)から第2期客室改装を着工いたします。

今回の改装は、ホテル棟20～23F・30～34Fの9フロア(ツインルーム・ダブルルーム)270室を2008年7月27日(日)までにリニューアル予定です。

前年度実施した第1期改装(工事期間：2007年1月9日～3月30日)の209室と合わせて全館975室のうち、約半分にあたる479室を改装室として販売していきます。

今回の改装投資金額は約3億円で、2006年度からの客室改装投資金額合計は約7億円となります。

## □主なリニューアルの内容

①ツインルーム

ツインルームは機能的で落ち着いたスペースに装いを新たにします。スタンダードの中にもぐつろぎに溢れたおもてなしを提供いたします。

②ダブルルーム

ダブルルームはシックなイメージの客室をイメージしました。

従来16.9m<sup>2</sup>のお部屋のみのご用意でしたが、今回の工事で17.0m<sup>2</sup>(6室)・19.4m<sup>2</sup>(2室)・21.4m<sup>2</sup>(4室)のダブルルームが登場。(ツインルームからのタイプ変更により。)



新横浜プリンスホテル 外観



## 第2期客室改装の概要

### 1.改装の狙い

今回の改装は既存のツインルーム(210室)とダブルルーム(60室)合計270室をリニューアルします。今までエコノミービジネスと団体客の利用が中心でしたが、改装によってフロア別ルームタイプの変更が可能になり、38階・39階(29室)をエグゼクティブのお客さま向けのデラックスルームフロア(07年度改装終了)、33~37階(142室)をダブルルームフロア、20~32階(390室)を団体ツインルームフロア、未改装のシングルルーム・ツインルームがある3~19階(412室)をビジネスシングルフロアとしました。改装後は、目的別、マーケット別の販売コンセプトを明確にすることができます、個人、法人、エージェントに対しての営業力を強化していきます。

#### (1) ツインルーム (16.9 m<sup>2</sup>~21.4 m<sup>2</sup> 210室 / 20~23階・30~32階)

ツインルームは機能的で落ち着いたスペースにリニューアルいたします。スタンダードな中にもくつろぎに溢れたおもてなしをご提供いたします。

##### <改装内容>

- ・ベッド、寝具を入れ替え、ベッドフットスローを設置。
- ・カーテンの入れ替え。
- ・ライティングデスクの補修とミラーの入れ替え。
- ・ライティングチェア、アームチェアの入れ替え。
- ・壁紙、絨毯の張り替え。

(旧)



(新)



#### (2) ダブルルーム (16.9 m<sup>2</sup>~21.4 m<sup>2</sup> 60室 / 33階・34階)

ダブルルームは機能的でシックなイメージの客室で、「ゆとりがもたらす大人の空間」をコンセプトにリニューアルいたします。

従来、16.9 m<sup>2</sup>のお部屋のみのご用意でしたが、この改装でツインルームからダブルルームへのタイプ変更により、17.0 m<sup>2</sup>(6室)、19.4 m<sup>2</sup>(2室)、21.4 m<sup>2</sup>(4室)が登場し、あらゆる場面で対応が可能になります。

##### <改装内容>

ツインルームと内容同じ

(旧)



(新)



完成予想画像

## 2. 第2期改装概要

◆改装室数: 270室 (9フロア ツインルーム210室、ダブルルーム60室)

※客室総室数 975室は改装前と改装後では変更ありません。

◆工事期間: 2008年2月15日(金)~7月27日(日) [164日間] (予定)

◆工事詳細:

期間	階数	室数	部屋タイプ(内訳)
2月15日(金)~3月28日(金)	32階	30室	ツインルーム (16.9m <sup>2</sup> 72室/17.0m <sup>2</sup> 18室)
2月22日(金)~4月3日(木)	31階	30室	
2月29日(金)~4月11日(金)	30階	30室	
3月6日(木)~4月17日(木)	34階	30室	ダブルルーム 16.9m <sup>2</sup> 24室/19.4m <sup>2</sup> 2室 21.4m <sup>2</sup> 4室
4月14日(月)~5月29日(木)	23階	30室	ツインルーム 16.9m <sup>2</sup> 24室/19.4m <sup>2</sup> 2室 21.4m <sup>2</sup> 4室
4月19日(土)~6月3日(火)	33階	30室	ダブルルーム (16.9m <sup>2</sup> 24室/17.0m <sup>2</sup> 6室)
6月1日(日)~7月23日(水)	22階	30室	ツインルーム (16.9m <sup>2</sup> 72室/17.0m <sup>2</sup> 18室)
6月8日(日)~7月20日(日)	21階	30室	
6月15日(日)~7月27日(日)	20階	30室	

※赤字…ツインルームをダブルルームにタイプ変更

## 3. ルームミックス (第2期工事終了後)

部屋タイプ	面積(m <sup>2</sup> )	客室料金(円)	改装後室数	改装前室数	主な利用者層
シングルルーム	16.9	18,500	344室	344室	ビジネス利用
ダブルルーム	16.9	20,000	72室	96室	ビジネス利用、カップル利用
改装ダブルルーム	16.9~21.4	調整中	60室	—	ビジネス利用、カップル利用
ツインルーム	16.9~21.4	20,000 ~ 26,000	74室	320室	グループ及び旅行者
改装ツインルーム	16.9~21.4	22,000 ~ 28,000	390室	180室	ラグジュアリー性を求める ビジネス利用
デラックスダブルルーム	33.8~42.8	40,000 ~ 48,000	27室	27室	カップル利用、団塊の世代
スーパーリアツインルーム	40.8	48,000	6室	6室	企業役員利用及び、VIP利用
スイートルーム	62.2	70,000	2室	2室	企業役員利用及び、VIP利用
		合計	975室	975室	

※赤字…第2期改装分

青字…第1期改装分

黒字…今後改装予定(既存)

お客さまからのお問合せ・ご予約は

新横浜プリンスホテル

TEL:045-471-1111 (代表) <http://www.princhotels.co.jp/shinyokohama>