

2008年7月3日

各 位

株式会社プリンスホテル

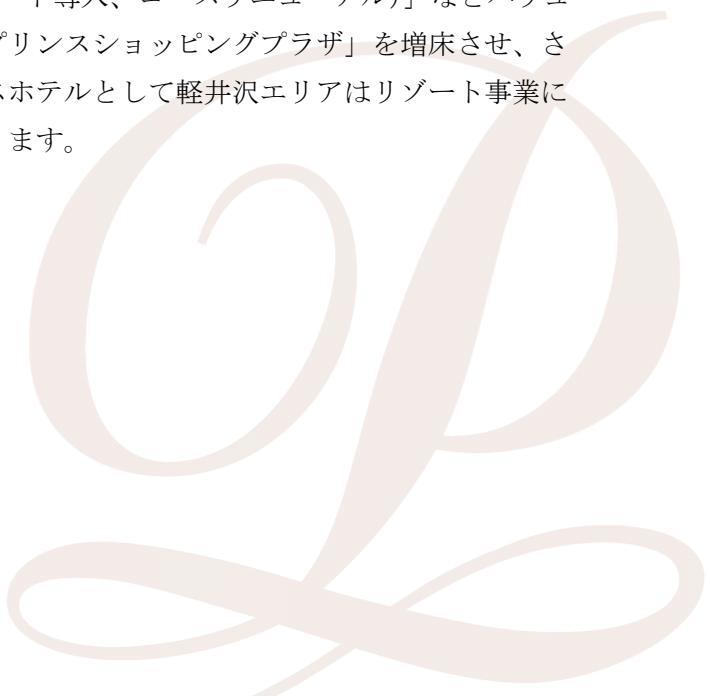
## 軽井沢の新規富裕層向け別荘地に専用ドッグランを開設し、ペット 関連事業を手掛ける「アドホック(株)」のノウハウを活用し販売開始

株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区 代表取締役社長：渡辺幸弘 以下「プリンスホテル」）は「軽井沢 千ヶ滝別荘地」に富裕層向けオーナーを対象とした「あさまテラス」（全163区画）を分譲し、本年7月3日より第1期1次（37区画）の販売を開始いたします。販売代理は西武不動産株式会社（本社：埼玉県所沢市 取締役社長：山口正大）が行います。

「あさまテラス」は3,200棟を超える「軽井沢 千ヶ滝別荘地」の中でも、富裕層向け別荘地として多くの高付加価値をオーナーに提供する分譲地です。本年2月1日に西武グループの傘下に入ったアドホック株式会社（概要：次頁参照）のノウハウを活かし、敷地内的一部にオーナー専用ドッグランを開設いたします。またオーナーと別荘地のセキュリティ面も配慮をしており、周囲には外柵を立てエントランスゲートを設け、分譲地内には防犯カメラも設置いたします。

また、国内46のホテルなどの宿泊施設を手掛けるプリンスホテルのオペレーションノウハウである、ベッドメイキングやハウスキーピングなどのサービス、ゴルフやケータリングによるパーティー、タクシーなどの各種手配を承る「あさまテラスオーナー専用デスク」を設置し、オーナーの様々なリクエストにお応えします。

昨年来軽井沢エリアに、「軽井沢プリンスホテル イースト（温浴・スパトリートメント施設新設、客室リニューアル）」「軽井沢72ゴルフ（電磁誘導カート導入、コースリニューアル）」などバリューアップ投資を行っています。今秋には「軽井沢・プリンスショッピングプラザ」を増床させ、さらなるバリューアップを図ってまいります。プリンスホテルとして軽井沢エリアはリゾート事業における国内戦略上、非常に重要なものだと考えております。



## [軽井沢 千ヶ滝別荘地 あさまテラス 第1期1次分譲 物件概要]

- 所在地／長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字長倉山 5827 番他 (地番)
- 交通／JR 長野新幹線「軽井沢」駅より車利用約 15 分 (約 10 km)
- 開発総面積／316,803 m<sup>2</sup>
- 総区画数／163 区画
- 販売区画数／第1期1次 37 区画
- 土地面積／1,040.49 m<sup>2</sup> (314.74 坪) ~3,198.35 m<sup>2</sup> (967.50 坪)
- 販売価格／2,526 万円～5,826 万円
- 最高価格帯／3,300 万円台 5 区画
- 用途地域等／第一種低層住居専用地域 (都市計画区域内区域区分されていない区域)
- 法令に基づく制限等／上信越高原国立公園普通地域内、浅間山麓景観育成重点地域  
軽井沢町自然保護対策要綱、軽井沢町景観育成基準ガイドライン
- 建ぺい率・容積率／軽井沢町自然保護対策要綱の指導により 20%以下
- 道路／6m・7m アスファルト舗装道路
- 設備／上水道：株式会社プリンスホテル簡易水道、電気：中部電力株式会社、宅内インフラ盤設置済、インターネット：光接続、TV：地上デジタル対応、ガス：各戸プロパンガス、污水雑排水：各戸合併浄化槽設置要、処理後污水排水管に放流処理
- 売主／株式会社プリンスホテル
- 販売代理／西武不動産株式会社
- 設計・監理／株式会社城戸崎建築研究室 施工／西武建設株式会社

## ＜アドホック株式会社の概要＞

### 1. 会社概要

【設立】平成6年11月1日

【代表者】代表取締役社長 田中 健司

【所在地】東京都豊島区長崎5丁目1番34号

【資本金】4億5千万円

### 2. 事業の概要

#### 【ペットケアマンション事業】

- ・ペット共生型（分譲・賃貸）マンション建設に関わるコンサルティング
- ・ペット共生のための専用設備に必要な建築資材の販売
- ・コンサルティング先物件の賃貸仲介業務、管理業務 など

#### 【ペットスパ事業】

- ・ペットのシャンプー、カットなどのトリミング事業
- ・ペットの一時預かり、宿泊サービス
- ・ペット関連用品の販売 など