

2008 年 3 月 7 日

浅間山と八ヶ岳連峰を望む、絶景のロケーション

『軽井沢 千ヶ滝別荘地 あさまテラス』

開発総面積 約 32 万㎡、全 163 区画（予定）の新規大型別荘地分譲

株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区東池袋、代表取締役社長：渡辺幸弘）は 2008 年 7 月上旬に「軽井沢 千ヶ滝別荘地」において、全 163 区画（予定）の新規別荘地「あさまテラス」の分譲を開始いたします。販売代理は西武不動産株式会社（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：山口正大）が行います。

開発総面積 316,803 ㎡ 全 163 区画（予定）の開発は軽井沢において、近年稀にみる大規模なスケールです。1 区画あたりの面積は 1,010 ㎡（305.52 坪）から 6,071 ㎡（1,836.47 坪）とゆったりとした区画をバリエーション豊かに取り揃えました。

「あさまテラス」は浅間山の雄大な自然と開放感溢れるロケーションから、浅間山に抱かれたテラスという意味で名付けられました。

西武グループによる開発から 90 年目を迎える「軽井沢 千ヶ滝別荘地」内には千ヶ滝温泉、軽井沢スケートセンター、セゾン現代美術館などの施設も充実し、風格ある別荘地として育ててまいりました。

「あさまテラス」はその集大成として、また新たな別荘ライフの提案として今までにない試みを数多く取り入れています。

軽井沢は東京から長野新幹線利用で 1 時間あまりの好アクセス。また、当社施設のアウトレットモール「軽井沢・プリンスショッピングプラザ」の増床計画（2008 年 11 月予定）など、周辺環境の利便性もさらに高まります。

「軽井沢 千ヶ滝別荘地 あさまテラス」の特徴

- 開発総面積 316,803 ㎡ 全 163 区画（予定）の大規模開発
- 城戸崎建築研究室（所在地：東京都中央区、代表：城戸崎博孝）の手による浅間石を使用した斬新な石積、木製の街灯や案内板など、自然との調和と品格あるデザインをコンセプトに作り上げられた全体計画。
- 全区画に光ファイバーを完備し、次世代の別荘地としての機能を備えた設備。
- 西武不動産株式会社による長年の別荘管理のノウハウを結集した上質なサポート。

お客さまからのお問合せ

西武不動産株式会社 軽井沢営業所

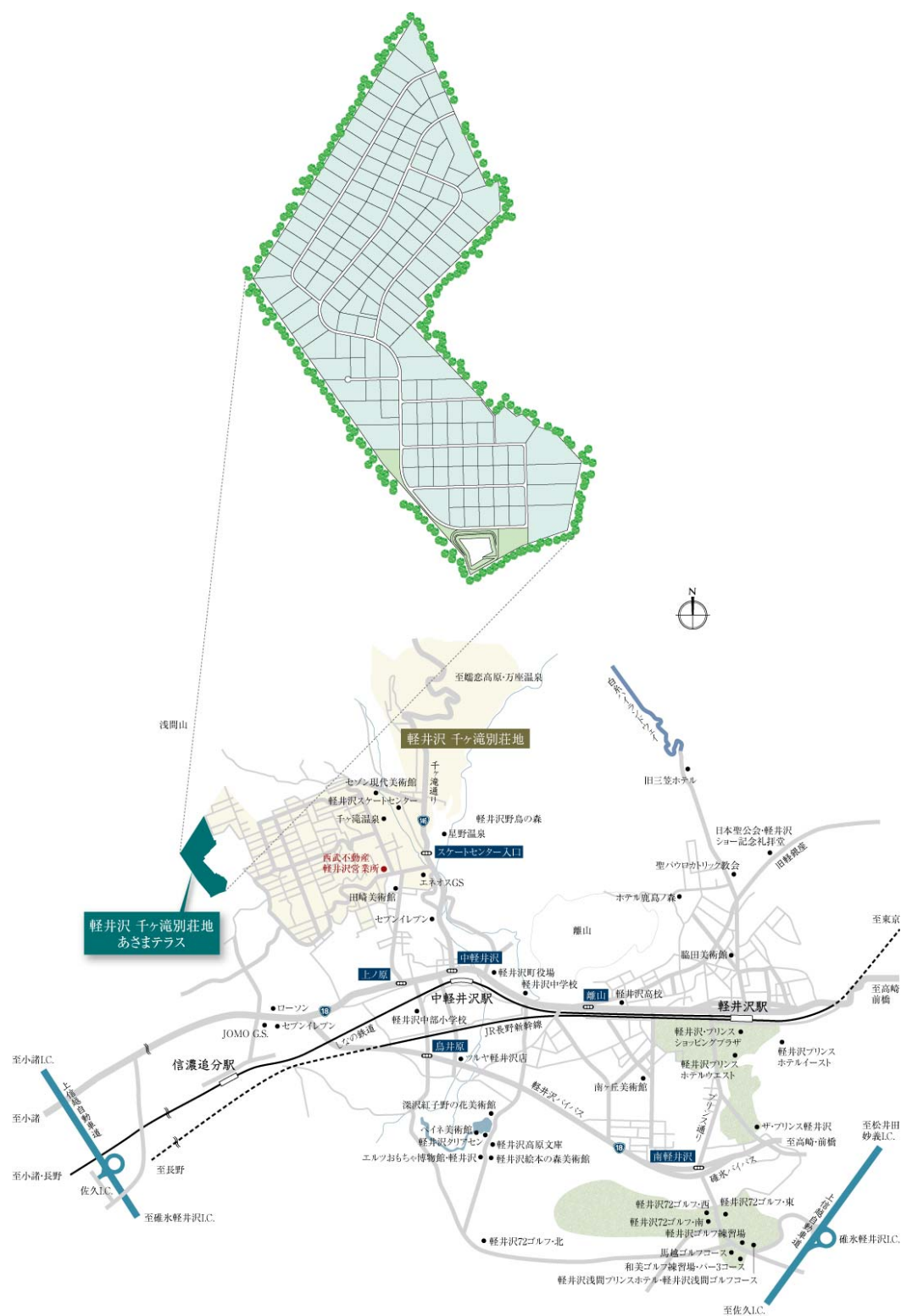
TEL：0120-71-2221 FAX：0267-46-2134

[軽井沢 千ヶ滝別荘地 あさまテラス 物件概要]

- 所在地／長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字長倉山 5827 番他（地番）
- 交通／JR 長野新幹線「軽井沢」駅より西武高原バス 「千ヶ滝温泉」行 26 分、バス停「新からまつの森入口」下車徒歩 9 分他
- 開発総面積／316,803 m²
- 総区画数／163 区画（予定）
- 販売価格／未定
- 土地面積／1,010 m²（305.52 坪）～6,071 m²（1,836.47 坪）
- 用途地域／都市計画区域（非線引区域）、第一種低層住居専用地域
- 法令に基づく制限等／上信越高原国立公園普通地域内、浅間山麓景観育成重点地域
軽井沢町自然保護対策要綱
- 建ぺい率・容積率／軽井沢町自然保護対策要綱の指導により 20%以下
- 道路／6m・7m アスファルト舗装道路
- 設備／上水道：株式会社プリンスホテル簡易水道、電気：中部電力株式会社、宅地内分電盤設置済、インターネット：光接続、TV：地上デジタル対応、ガス：各戸プロパンガス、汚水：各戸合併浄化槽設置要、処理後汚水排水管に放流処理
- 売主／株式会社プリンスホテル
- 販売代理／西武不動産株式会社
- 設計・監理／株式会社城戸崎建築研究室
- 施工／西武建設株式会社

ホームページアドレス http://www.asama-terrace.com
--

■ 周辺マップ・全体計画イメージ図



■ 城戸崎建築研究室 城戸崎博孝 プロフィール



1942 年東京都生まれ。66 年日本大学理工学部建築学科卒業。

66～79 年松田平田設計事務所。

77 年英国シェフィールド大学修士課程修了。

79～93 年丹下健三・都市・建築設計研究所。

93～05 年アーキテクトファイズ共同主宰。

2000 年城戸崎建築研究室設立。

城戸崎建築研究室ホームページアドレス <http://www.kidosaki.com/>

■ 主な代表作「平山郁夫画伯 寂静庵」



■ 主な代表作「深緑の家」

