

西武・プリンスホテルズワールドワイド  
アメリカ発のライフスタイルホテルブランド  
「エースホテル」を運営する Ace Group International の株式を取得  
～ライフスタイルホテルブランド取得によりグローバル競争力を強化～

株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド(本社:東京都豊島区南池袋1-16-15、代表取締役社長:金田 佳季、以下:SPW)は、ライフスタイルホテルブランド「エースホテル」を運営する Ace Group International LLC(本社:米国 ニューヨーク、CEO:Chris Penn、以下:AGI)および同社の子会社等の全株式を取得し、子会社化いたします。なお、本件は、新たに SPW がアメリカに設立した 100%出資の新会社 Ace Hotels Worldwide Inc.を通じて実施しており、2025年9月中に手続き完了を見込んでおります。

今般の AGI の株式取得により、「エースホテル」という確立されたブランドの世界観やカルチャーを最大限に尊重しながら、SPW と AGI の強みを活かしたグローバル展開を加速させてまいります。

ライフスタイルホテルブランドとして 1999 年にアメリカ・シアトルで誕生した「エースホテル」は、「その土地の文化との共生」を重視し、単なる宿泊施設ではなく、「人とカルチャーが混ざり合う場」をつくることを目指したホテルブランドで、街の歴史、社会背景を踏まえたデザイン・アート・音楽を融合させ、独創的で趣向を凝らしたインテリアデザインや地元アーティストによるイベントやワークショップを通じて、地域と調和した空間作りや活気ある創造的な場を提供するホテルとして、世界中で多くのファンを獲得しております。



エースホテルシドニーのロビー



エースホテル京都の客室

SPW は、2017 年にオーストラリア・シドニーに拠点を置く Seibu Prince Hotels Worldwide Asia Pacific (旧・StayWell Holdings)の事業を取得し、本格的な海外展開を見据えた基盤整備を行ってまいりました。そして、2024年5月に発表した「西武グループ長期戦略 2035」において、“日本をオリジンとしたグローバルホテルチェーン”への成長を目標に掲げ、既存の運営施設のパフォーマンス向上とともに国内外 250 ホテル規模へのネットワーク拡大を目指しております。さらに、今回新たにエースホテルをグループに迎え、両社の強みを活かしたシナジーを発現させることで、ホテルチェーンとしての成長をよりいっそう加速させてまいります。

## 株式取得の目的

今般の AGI 株式取得は、グローバルに展開しているライフスタイルホテルブランド「エースホテル」の確立された世界観やカルチャーを最大限に尊重しながら、西武グループならびに SPW の開発サポートにより「エースホテル」の拠点拡大を図っていくとともに、「エースホテル」が築き上げてきたブランディングノウハウを取り入れることで SPW の開発力や運営力をさらに高め、グローバル競争力の強化を企図したものです。

### 1. SPW、エースホテルのシナジーによる出店機会の拡大

#### (1) ライフスタイルホテルブランドの補完

SPW が展開する国内外 10 ブランドに、ライフスタイルホテルブランド「エースホテル」が加わることにより、ブランドラインナップがさらに充実し、多様な提案を通じて出店機会を拡大することが可能になります。

#### (2) 開発エリアの相互補完

SPW は、日本国内に加え東南アジアやオーストラリア、中東で、エースホテルは、北米に加えアメリカ大陸やヨーロッパにおいて出店経験や開発ノウハウ、パイプラインを有しております。両社が協力体制を構築することにより、それぞれが進出を目指すエリアに対し、相互にノウハウを補完し、開発をサポートし合うことで、拠点拡大を加速させることが可能となります。

### 2. 顧客基盤の拡大

西武グループの会員組織「SEIBU PRINCE CLUB」は、国内外に約 252 万人(2025 年 8 月現在)の会員を有します。今般の事業取得により、SPW は、この顧客基盤にエースホテルの利用者がさらに加わることで顧客網を広げることが可能になる一方で、エースホテルは、西武グループの会員組織に参画し、幅広い層にアプローチが可能となり、双方でさらなる収益機会の拡大を目指してまいります。

### 3. エースホテルのブランディングノウハウの活用

「エースホテル」のコンセプト設計やデザイン選定などのノウハウに加え、地域と調和し集客力の高いレストラン・バーの企画・運営ノウハウなどを吸収することで、日本をオリジンとするグローバルホテルチェーンを目指す SPW ならではの新たな体験価値創出を目指してまいります。

## 株式取得価額

最大 9,000 万ドル程度

## 代表者コメント

株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド 代表取締役社長 金田 佳季

このたび、ライフスタイルホテルブランド「エースホテル」を運営する Ace Group International をパートナーとして迎えることができ、大変うれしく思います。

当社は「日本をオリジンとしたグローバルホテルチェーン」を掲げ、国内外での拠点拡大を目指しております。その中で、高いブランド価値を有し、確固たる地位を築く「エースホテル」とともに歩みを進めることができるのは、両社の成長にとって大きな起爆剤となるとともに、日本の歴史あるホテルブランドと海外の独立したホテルブランドによる新たなシナジーを通じてホテル業界の成長にも貢献できると考えております。「エースホテル」という確立されたブランドの世界観やカルチャーを最大限に尊重しながら、両社の共通ビジョンである「地域との共生」を大切に、地域に愛され、世界中から多くのお客さまに足を運んでいただけるホテルづくりを「エースホテル」とともに目指してまいります。



Ace Group International LLC 会長 Brad Wilson (ブラッド・ウィルソン)

本日は、エースホテルにとって誠に喜ばしい日です。西武・プリンスホテルズワールドワイドとパートナーシップを結べることを光栄に思います。西武・プリンスホテルズワールドワイドは、西武グループの一員として当社と同じ価値観を持っており、その戦略的ビジョンは、両社を新しい高みに導くでしょう。過去 10 年間、私たちは創業の理念を守りながら、エースホテルブランドをグローバルに成長させてきました。創業期には歴史的建造物の再生や地域の再活性化に貢献し、近年は世界各地の文化都市に進出するなど、エースホテルは常に土地、歴史、文化への深い敬意に導かれてきました。私たちの精神の核となる部分を認め、賛同してくださる西武・プリンスホテルズワールドワイドとのパートナーシップは、特に意義深いものです。このコラボレーションは、私たちが長年に渡って構築してきた取り組みに続く次のステップです。最も重要な点は、このコラボレーションがエースホテルの成長を支えるとともに、エースホテルを特徴づける独立性の高いブランドを維持してくれると信じています。今後の発展に大いに期待してください。



Ace Group International LLC CEO Chris Penn (クリス・ペン)

エースホテルは体験型ホスピタリティのリーダーの地位を確立しており、市場や文化を超えて人々が集う目的を創出してきました。最近進出した京都、シドニー、トロント、アテネでは、当社のアプローチとブランドの強さが世界的に通用することを実証しています。西武・プリンスホテルズワールドワイドとのパートナーシップは、私たちにスケールをもたらすと同時に、エースホテルの可能性をグローバルかつ最大限に引き出すものです。西武・プリンスホテルズワールドワイドのグローバルインフラと戦略的支援により、当社は、真のホスピタリティを目指し、活気あふれた創造的な空間を提供する、というエースホテル独自のアプローチを忠実に実行することで、拠点拡大による成長を加速させ、長期的な価値を提供することが可能になります。私たちは共に、グローバル企業としてエースホテルの進化において、これまでになく刺激的で新しいステージに進もうとしています。



## 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドの概要

不動産事業やホテル・レジャー事業、都市交通・沿線事業の他、プロ野球球団「埼玉西武ライオンズ」などを有する西武グループの中核会社で、プリンスホテルをはじめとする国内外の宿泊施設、スキー場、ゴルフ場などのレジャー施設を運営する日本有数のオペレーター会社です。東京、軽井沢、箱根、京都、北海道など日本の主要都市やリゾート地、およびアジアや中東、オセアニア、アメリカならびにヨーロッパなど世界の主要都市で、合計 86 ホテル(会員制ホテル含む)を運営しています。その他、国内外 31 ゴルフ場、10 スキー場のレジャー・スポーツ施設、さらに水族館や映画館、ボウリング場などのアミューズメント施設も運営しています(2025 年 8 月現在)。

西武・プリンスホテルズワールドワイドは「日本をオリジンとしたグローバルホテルチェーン」を掲げ、今後、国内外 250 ホテル規模への成長を目指しております。

### ■会社概要

(1)	会社名	株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド
(2)	所在地	東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋
(3)	設立年	2021 年 12 月
(4)	代表者	代表取締役社長 金田 佳季
(5)	運営施設数	国内外 86 ホテル(会員制ホテル含む)、31 ゴルフ場、10 スキー場 ※2025 年 8 月現在

## Ace Group International LLC 概要

Ace Group International LLC は、ライフスタイルホテルブランド「エースホテル」を運営する会社で、現在、北米を中心に 8 ホテルを展開しております。「エースホテル」は、1999 年に「友人のミュージシャンたちがツアー中に滞在できる場所」という創業者の思いのもと、アメリカ・シアトルで創業したホテルブランドです。「その土地の文化との共生」を重んじ、街の歴史や社会背景を踏まえたアート・音楽を軸に独創的で趣向を凝らしたインテリアデザインや地元アーティストによるイベントやワークショップを通じて活気ある創造的な場を提供することで、クリエイティブ層などから特に厚い支持を受けています。宿泊する場所としてのホテルに留まらず、誰もが訪れやすいパブリックスペースを掛け合わせ、人々が交流する、活気にあふれた創造的な空間として各都市で存在感を示しています。

### ■会社概要

(1)	会社名	Ace Group International LLC
(2)	所在地	276 5th Avenue, Suite 704, New York, NY 10001 USA
(3)	設立年	1999 年
(4)	代表者	CEO Chris Penn
(5)	運営施設数	8 ホテル (京都、シアトル、パームスプリングス、ニューヨーク、ブルックリン、シドニー、トロント、アテネ)

※上記内容は、リリース時点(2025 年 9 月 16 日)の情報であり、変更になる場合がございます。

<参考資料>

(1) ホテル一覧

合計:94 ホテル 25,634 室 (SPW:86 ホテル 24,153 室/エースホテル:8 ホテル 1,481 室)

◆国内ホテル 61 ホテル 20,471 室

(SPW :57 ホテル 20,187 室、3 会員制ホテル 71 室/エースホテル:1 ホテル 213 室)

エリア	名称	室数	エリア	名称	室数	エリア	会員制ホテル名称	室数	
北海道	札幌プリンスホテル	587	埼玉	川越プリンスホテル	110	長野	プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間	15棟	
	屈斜路プリンスホテル	300		中国割烹旅館 掬水亭	21		プリンス バケーション クラブ 軽井沢浅間	48	
	釧路プリンスホテル	400		神奈川	新横浜プリンスホテル	875	静岡	プリンス バケーション クラブ 三養荘	8
	富良野プリンスホテル	112			鎌倉プリンスホテル	97		合計 3ホテル (71室)	
	新富良野プリンスホテル	407			大磯プリンスホテル	305	エリア	エースホテル名称	室数
函館大沼プリンスホテル	331	ザ・プリンス 箱根芦ノ湖	140		京都	エースホテル京都		213	
秋田	十和田プリンスホテル	66	芦ノ湖畔 蛸川温泉 龍宮殿		24	合計 1ホテル (213室)			
岩手	雫石プリンスホテル	266	箱根湯の花プリンスホテル	60	長野	ザ・プリンス ヴィラ軽井沢	20棟		
新潟	苗場プリンスホテル	1,216	箱根仙石原プリンスホテル	100		ザ・プリンス 軽井沢	100		
	ザ・プリンス ヴィラ軽井沢	20棟	箱根園コテージ	15棟		軽井沢プリンスホテル	567		
群馬	嬬恋プリンスホテル	112	静岡	下田プリンスホテル		133	軽井沢 浅間プリンスホテル	30	
	万座プリンスホテル	196		伊豆長岡温泉 三養荘		29	軽井沢 浅間プリンスホテル	30	
	万座高原ホテル	175		川奈ホテル	100	志賀高原プリンスホテル	554		
	ザ・プリンス ギャラリー 東京紀尾井町	250		プリンス スマート イン 熱海	125	嬬恋プリンスホテル	112		
東京	ザ・プリンス パークタワー東京	603	愛知	名古屋プリンスホテル スカイタワー	170	万座プリンスホテル	196		
	東京プリンスホテル	462		プリンス スマート イン 名古屋栄	245	万座高原ホテル	175		
	ザ・プリンス さくらタワー東京	288		びわ湖大津プリンスホテル	529	ザ・プリンス ギャラリー 東京紀尾井町	250		
	グランドプリンスホテル高輪	388	滋賀	ザ・プリンス 京都宝ヶ池	310	ザ・プリンス パークタワー東京	603		
	グランドプリンスホテル新高輪	908		京都	The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu <small>(日本語表記: ザ・ホテル青龍 京都清水)</small>	48	東京プリンスホテル	462	
	品川プリンスホテル	3,554			プリンス スマート イン 京都四条大宮	173	ザ・プリンス さくらタワー東京	288	
	新宿プリンスホテル	561	プリンス スマート イン 京都三条		137	グランドプリンスホテル高輪	388		
	サンシャインシティプリンスホテル	1,085	大阪	グランドプリンスホテル大阪ベイ	480	グランドプリンスホテル新高輪	908		
	東京ベイ潮見プリンスホテル	605		プリンス スマート イン 大阪淀屋橋	312	品川プリンスホテル	3,554		
	プリンス スマート イン 恵比寿	82	広島	グランドプリンスホテル広島	498	新宿プリンスホテル	561		
				福岡	プリンス スマート イン 博多	190	サンシャインシティプリンスホテル	1,085	
					宮崎	日南海岸 南郷プリンスホテル	84	東京ベイ潮見プリンスホテル	605
			沖縄	プリンス スマート イン 宮崎		163	プリンス スマート イン 恵比寿	82	
				沖縄プリンスホテル オーシャンビューぎのわん	340	合計 57ホテル (20,187室)			
			プリンス スマート イン 那覇	149					

◆海外ホテル 33 ホテル 5,163 室 (SPW:26 ホテル 3,895 室/エースホテル:7 ホテル 1,268 室)

エリア	名称	室数	エリア	名称	室数	エリア	エースホテル名称	室数
アメリカ	ザ・プリンス キタノ ニューヨーク	150	中国	松花湖プリンスホテル	215	アメリカ	エースホテル シアトル	23
	プリンス ワイキキ	561	台湾	ナイスプリンスホテル 嘉義・台湾	245		エースホテル バームスプリングス	179
	マウナ ケア ビーチ ホテル	252	インド	パークレジス ゴア	109		エースホテル ニューヨーク	286
	ウェスティン ハブナ ビーチリゾート	249		レジャーイン グランド カウティリヤ	52		エースホテル ブルックリン	287
オーストラリア	パークレジス シティセンター	122	シンガポール	パークレジス バイ プリンス シンガポール	203	カナダ	エースホテル トロント	123
	パークレジス コンシェルジュ アパートメンツ	68	アラブ首長国連邦	パークレジス バイ プリンス ドバイ アイランド	159	オーストラリア	エースホテル シドニー	250
	パークレジス ノース キー	40		パークレジス クリスキン ホテル	384	ギリシャ	エースホテル & スイムクラブ アテネ	120
	パークレジス シティ キーズ	66	パークレジス ビジネスベイ	208	合計 4エリア7ホテル (1,268室)			
	パークレジス ピアモンド アパートメンツ	6	バーレーン王国	パークレジス ロータスホテル	165			
	パークレジス アンカレッジ	18	イギリス	ザ・プリンス アカトキ ロンドン	82			
	パークレジス グリフィン スイーツ	24		パークレジス バーミンガム	253			
	レジャーイン ポコルビン ヒル	62	合計 9エリア26ホテル (3,895室)					
	レジャーイン スパイアーズ	43						
	レジャーイン ペニーロイヤルホテル&アパートメンツ	81						
	パーク プロキシマ ジブラルタル ボーラル	78						

(2) 開業予定ホテル一覧

合計:7 ホテル(SPW:6 ホテル/エースホテル:1 ホテル)

◆国内ホテル 2 ホテル(SPW:1 ホテル/エースホテル:1 ホテル)

エリア	名 称	開業予定日	室数
福岡	福岡プリンスホテル もち浜	2026年3月17日	229

エリア	エースホテル名称	開業予定日	室 数
福岡	エースホテル福岡	2027年	192

◆海外ホテル 5 ホテル(SPW:5 ホテル)

エリア	名 称	開業予定日	室数
ベトナム	プリンスホテル ダナン	2025年10月	164
ジャカルタ	パークレジス バイ プリンズ メンテン	2025年	132
タイ	ザ・プリンス アカトキリバーサイド バンコク	2026年度以降	255
タイ	タイ・バンコクにおけるオフィス・ホテルの大規模複合開発プロジェクト	2029年度	約200
エジプト・アラブ共和国	パーク プロキシー エル ハヤット シャルム	2026年度以降	194