

2022年3月30日

プリンスホテル
京都をモチーフにした現代的で斬新なデザインが楽しめる
「プリンス スマート イン 京都三条」
2022年4月4日(月)開業

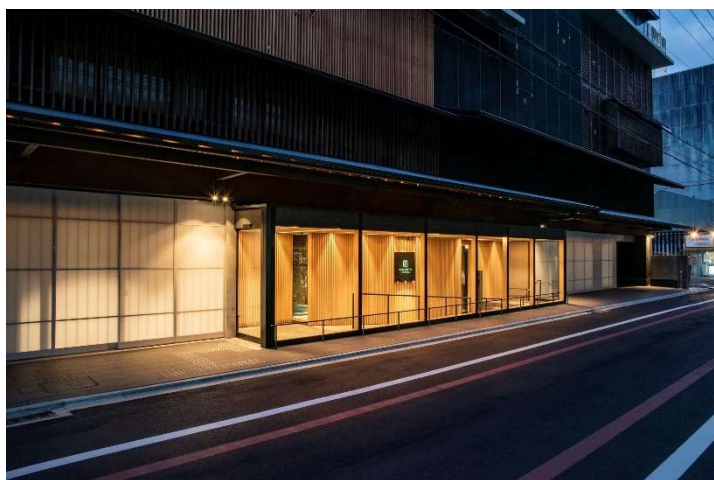


株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区南池袋 1-16-15、代表取締役社長：小山 正彦、以下「プリンスホテル」）は、「プリンス スマート イン 京都三条」を 2022 年 4 月 4 日（月）に開業いたします。

「プリンス スマート イン 京都三条」の大きな特徴は、そのデザインです。現代の町家をイメージした外観に、温故知新をテーマに懐かしさの中にも現代的な印象を与えるデザインの内装によって伝統的な京都らしさとシンプルでスタイリッシュな空間が共存した独自の世界観を感じることができる全 137 室のホテルです。京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅から徒歩約 4 分、京阪本線「三条」駅から徒歩約 8 分の場所にあり、観光にビジネスに、アクティブに動くお客さまの新たな「旅の拠点」としてご利用いただけます。

「プリンス スマート イン」は ICT や AI 技術を導入したシームレスなサービスを提供するプリンスホテルの次世代型ホテルブランドであり、「プリンス スマート イン」ブランドのホテルの開業は全国 4 店舗目、京都市内においては、2021 年 5 月 31 日に開業した「プリンス スマート イン 京都四条大宮」に続き 2 店舗目となります。

当ホテルは KRD 丸屋町開発特定目的会社（関電不動産開発株式会社＜本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤野研一＞が出資およびアセットマネジメント業務を受託）との定期建物賃貸借契約により、プリンスホテルが運営いたします。



現代の町家をイメージしたホテル外観



伝統的な京都らしさとスタイリッシュな空間が共存したロビーデザイン

◎本件に関する報道各位からのお問合せ
株式会社プリンスホテル 広報部
TEL：03-6709-3302 FAX：03-6709-3400

【京都観光に便利な立地】

「プリンス スマート イン 京都三条」は「京都市役所前」駅から徒歩約4分、「三条」駅から徒歩約8分と清水寺や下鴨神社等、京都の有名観光地へのアクセスが良いうえ、老舗の商店街「寺町京極商店街」や観光客に人気の高い「錦市場商店街」からもほど近く、ホテルの周辺でも京都観光を楽しめる大変便利な立地となっています。

施設概要

<ロビー>

ホテルのエントランスからロビーエリア、チェックインエリア、レストランエリアはシームレスな一つの空間になっています。シンプルでありながらモダンな印象を与えるこの空間のテーマは「温故知新」。京都をモチーフとしながらも現代的で斬新な印象のさまざまなインテリアやアート作品が独自の世界観を演出しています。



エントランスからレストランまでシームレスな空間

【レストランスペース】

レストランスペースには天板に製材から100年以上経過した樺の古材が張り込まれたビッグテーブルを配し、空間に温かさ、懐かしさを与えています。そのビッグテーブルの上に掛かったボヘミアンガラス製のモダンな照明が空間を優しく照らしています。



レストランスペースに設置したビッグテーブル



ボヘミアンガラス製の照明

【壁面のアート】

東側の壁面は「三条の温故知新」をテーマに、京都に所縁のあるアーティストの作品のコラージュと金箔で仕上げています。懐かしさを感じさせつつも斬新な印象を与えています。



金箔で仕上げたコラージュ（写真奥）

【積木アート・ステップシート】

エントランスから一番奥に見える積木アートは京都を守る東西南北4つの神（青龍、白虎、朱雀、玄武）をイメージした作品です。積木アートの前部にあるステップシートは鴨川の土手に見立てています。



4つの神をイメージした積木アート



鴨川の土手に見立てたステップシート（写真右）

【中庭】

多種多様な人々が集う現代の京都のホテルの中に、ありのままの自然がそのまま残っているような「山中の原風景」を再現した中庭です。限られた空間の中でも四季折々の姿をお楽しみいただけます。



「山中の原風景」を再現した中庭

<客室>

コンパクトながらも機能性と利便性を追求したデザインに仕上がっています。床はブランドカラーのグリーンとともにブラックを配し、落ち着きのある空間を演出しています。京都・東山をモチーフにした壁のアートクロスがシンプルな空間の中にもアクセントを加えています。



ツインルーム

<レストラン>

ご当地の食材を生かしたベーカリーを中心に宿泊されるお客さまに「京都体験」の朝食を提供するカフェ・レストラン(ご宿泊者は朝食無料サービス)。

【レストラン名】カフェ・ド・ボウ 京都三条店

【営業時間】 6:30A.M.～9:00P.M.

【メニュー】

- ・有馬金泉塩パン
- ・有馬湯汐湯玉(有馬温泉の温泉たまご)
- ・豆と豆乳のサラダ 等

<「プリンス スマート イン 京都三条」のサービス>

<スマートな滞在をサポートする「プリンス スマート イン 京都三条」のサービス>



<ご予約時>
公式アプリからのご予約



<ご到着～チェックイン>
宿泊者専用ロッカー



<チェックイン>
顔認証機能を導入した
スマートチェックイン



<滞在中>
スマホキー



<滞在中>
マップ型デジタルサイネージ



<滞在中>
スマートスピーカー



<チェックアウト時>
公式アプリからの
スマートチェックアウト

(1) 公式アプリからのご予約

公式アプリからの予約で、1泊ごとに1スタンプを付与します。10スタンプで1泊無料となります。

(2) 宿泊者専用ロッカー

チェックイン前のお荷物は、お客さまご自身でロビーのロッカーに二次元コードをかざしてお預けいただけます。ロッカーはホテルご到着時からチェックイン時までご利用が可能です。

(3) 顔認証機能を導入したスマートチェックイン

ロビーの自動チェックイン機では、顔認証機能を導入したチェックインやアプリ上での事前情報入力によるワンタッチでのチェックインが可能です。

(4) スマホキー

アプリをご利用のお客さまは、ご自身のスマートフォンをドアにかざして入室いただくことが可能です。

(5) マップ型デジタルサイネージ

ロビーにはマップ型デジタルサイネージを設置し、観光情報やグルメ情報の提供を行う他、お客さまからの情報をマップ上に映すことでお客さま同士の情報交換やコミュニケーションの場としてもご利用いただけます。

(6) スマートスピーカー

全客室に多言語対応スマートスピーカーを設置し、客室の機能や使用方法等の質問にお応えする他、館内案内、音楽プレーヤーとしてもお使いいただけます。

(7) 公式アプリによるスマートチェックアウト

事前決済にて予約いただき、アプリを活用いただくことで、フロントでのチェックアウト手続きが不要となります。

※上記のサービスは「プリンス スマート イン 京都三条」において開業時に導入するサービスとなります。今後、時代のニーズに合わせて随時最新技術のサービスを導入してまいります。

※各機能の画像はイメージです。

ホテル概要

【 名 称 】	プリンス スマート イン 京都三条
【 敷 地 面 積 】	約 1,025.83 m ²
【 法定延床面積 】	約 4,149.73 m ²
【 構造・規模 】	鉄骨造 地上 5 階
【 施設用途 】	ホテル
【 着 工 】	2020 年 11 月
【 竣 工 】	2022 年 1 月 31 日
【 運 営 】	株式会社プリンスホテル
【 運営形態 】	KRD 丸屋町開発特定目的会社との定期建物賃貸借契約
【 設計・監理 】	株式会社東洋設計事務所(本社:京都市中京区)
【 設計監修 】	株式会社魚谷繁礼建築研究所(本社:京都市下京区)
【 施 工 】	東急建設株式会社 関西支店(大阪市北区)
【 所 在 地 】	京都府京都市中京区御幸町通三条上る丸屋町 325 番
【 客 室 数 】	137 室(ツインルーム 105 室、ダブルルーム 32 室)
【 客 室 面 積 】	16.27 m ² ～25.98 m ²
【 付 帯 施 設 】	レストラン(66 席※ロビーエリア含む)、ランドリー
【 アクセス 】	京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅から徒歩約 4 分 京阪本線「三条」駅から徒歩約 8 分

プリンス スマート イン 現在までの開業ホテルと今後の開業予定

「プリンス スマート イン 恵比寿」	2020 年 10 月 8 日開業
「プリンス スマート イン 熱海」	2021 年 4 月 21 日開業
「プリンス スマート イン 京都四条大宮」	2021 年 5 月 31 日開業
「プリンス スマート イン 京都三条」	2022 年 4 月 4 日開業(本件)
「プリンス スマート イン 博多」	2022 年秋頃開業予定
沖縄県・那覇市	2022 年開業予定
宮崎県・宮崎市	2023 年開業予定