NEWS RELEASE

2020年11 月 18 日

プリンスホテル

# 京都市内 2 店舗目となる次世代型の新ホテルブランド「プリンス スマート イン」を京都市中京区丸屋町に開業【2022 年春頃開業予定】

株式会社プリンスホテル（本社：東京都豊島区南池袋 1-16-15、代表取締役社長：小山 正彦、以下「プリンスホテル」）は、2022 年春頃に、京都府京都市中京区丸屋町にて 137 室の次世代型の新ホテルブランド「プリンス スマート イン」を開業いたします。当ホテルは関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島 3-3-23、代表取締役社長：勝田達規）が出資およびアセットマネジメント業務を受託する KRD 丸屋町開発特定目的会社との定期建物賃貸借契約により、プリンスホテルが運営いたします。

当ホテルは、京阪本線「三条」駅から徒歩約 8 分、京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅から徒歩約 5 分の場所にあり、京都の中心に位置する老舗の商店街「寺町京極商店街」からすぐというアクセスの良い場所に誕生します。

「プリンス スマート イン」は当社のイノベーションを担うホテルブランドです。ICT や AI 技術を導入し、ニューノーマル社会における新たなホテルとして、お客さまに安全・安心で快適な空間を提供すると同時に、スマートフォンのアプリ等を活用したシームレスなサービスで、デジタル世代の“スマートな滞在ニーズ”にもお応えいたします。2020 年 10 月 8 日に東京・恵比寿に 1 号店となる「プリンス スマート イン 恵比寿」を開業し、今後も“進化するブランド”として、顔認証によるチェックイン等、その時代に求められるニーズに対応した最先端の技術やサービスの導入を図ってまいります。京都市内においては、2021 年夏に開業を予定している「プリンス スマート イン 京都四条大宮」に続き、2 店舗目となります。

ホテル外観イメージ

◎本件に関する報道各位からのお問合せ
株式会社プリンスホテル　広報部
TEL：03-6709-3302　　FAX：03-6709-3400

Seibu Group でかける人を、ほほえむ人へ。

## ホテル概要

【名　　称】　未定
【敷 地 面 積】　約 1,025.83 ㎡
【法定延床面積】　約 4,149.73 ㎡
【構 造・規 模】　鉄骨造　地下 1 階　地上 5 階
【施 設 用 途】　ホテル
【着 工 時 期】　2020 年 11 月予定
【竣 工 時 期】　2022 年 1 月予定
【設計・監理】　株式会社東洋設計事務所(本社:京都市中京区)
【設 計 監 修】　株式会社魚谷繁礼建築研究所（本社：京都市下京区）
【施　　工】　東急建設株式会社　関西支店（大阪市北区）
【所　在　地】　京都府京都市中京区御幸町通三条上る丸屋町 325 他
【客　室　数】　137 室(ツインルーム 97 室、ダブルルーム 40 室)
【客 室 面 積】　16.27 ㎡～25.98 ㎡
【付 帯 施 設】　レストラン(席数は未定)
【運　　営】　株式会社プリンスホテル
【事 業 主 体】　KRD 丸屋町開発特定目的会社(関電不動産開発株式会社が出資およびアセットマネジメント業務を受託)
【運 営 形 態】　プリンスホテルが KRD 丸屋町開発特定目的会社との定期建物賃貸借契約により運営

## KRD 丸屋町開発特定目的会社について

「KRD 丸屋町開発特定目的会社」は、出資者兼アセットマネージャーである関電不動産開発株式会社が関西電力グループの中核会社として不動産事業のさらなる強化・効率化を図り、事業領域拡大の一環として注力しているアセットマネジメントビジネスで、同社が培ってきたノウハウを生かして組成した開発型の TMK（特定目的会社）です。

## プリンス スマート インについて

「プリンス スマート イン」は、プリンスホテルのイノベーションを担う次世代型の新たなホテルブランドです。時代の変革の中で生まれる新たなニーズにお応えするため、ICT・AI 技術を導入し、既存の枠にとらわれず常に新たなサービスを追求し、提供してまいります。それらの技術を活用し、「ニューノーマル社会における新たなホテル」として、お客さまに安全・安心で快適な空間を提供するだけでなく、スマートフォンによる予約からチェックアウトまでシームレスなサービスを提供することで、デジタル世代の“スマートな滞在ニーズ”にお応えし、国内外のレジャー利用のお客さまに加え、ビジネスのお客さまにも手軽にご利用いただけるホテルを目指してまいります。

＜プリンス スマート インの展開について＞

「プリンス スマート イン 恵比寿」 2020 年 10 月 8 日開業
「プリンス スマート イン 熱海」 2021 年 1 月 18 日開業
「プリンス スマート イン 京都四条大宮」 2021 年夏開業予定
沖縄県・那覇市に 2022 年開業予定
京都府・京都市中京区丸屋町に 2022 年春頃開業予定(本件)

プリンス スマート イン 恵比寿
2020 年 10 月 8 日開業

プリンス スマート イン 熱海
2021 年 1 月 18 日開業

プリンス スマート イン 京都四条大宮
2021 年夏開業予定

※本資料に記載されている情報は、2020 年 11 月 18 日現在のものであり、変更となる場合がございます。