

2019年4月

プリンスホテル  
団体から個人へ、新たな需要で注目が集まる熱海に  
次世代型宿泊特化ホテル  
「プリンス スマート イン 熱海」を開業  
【2020年夏 開業予定】

株式会社プリンスホテル(本社:東京都豊島区東池袋3-1-5、代表取締役社長:小山 正彦、以下「プリンスホテル」)は、熱海駅より徒歩約3分の伊豆箱根バス熱海営業所跡地において、2020年夏に「プリンス スマート イン 熱海」を開業いたします。「プリンス スマート イン」はプリンスホテルが新たに展開する次世代型宿泊特化ホテルブランドであり、中長期で国内100店舗の展開を予定しております。

近年再び人気の観光地として注目を集める熱海は、「意外と熱海」をコンセプトに地域一体となって女性グループやカップル、ファミリーの誘客に力を入れており、特に若年層の宿泊者が増加傾向にあります。四季を通じたイベントの開催や、効果的なプロモーション活動により、2017年度には年間宿泊客数が300万人を超え、5年連続の増加となりました。従来、団体旅行のイメージが強かった熱海ですが、現在7人以上の団体は全体の宿泊者のうち約8%に留まり、夫婦やカップル、家族旅行が6割以上を占め、女性グループも約2割を占めるなど、個人旅行化が進んでいます(熱海市観光建設部観光経済課「観光戦略会議」より)。

「プリンス スマート イン 熱海」は、個人旅行化や若年化の進む熱海において、ブランドコンセプトである“イノベーションを追求する宿泊特化型ホテル”を体現するべく、ICT・AIを活用した最先端のスマートなサービスを提供し、快適で機能的な空間を提供いたします。

「プリンス スマート イン」は、今後も首都圏のほか地方都市、新幹線停車駅や地方空港周辺都市などへの展開を進め、訪日外国人旅行者やデジタル世代の成長など、時代とともに変化するニーズに合わせ、既存の枠にとらわれないイノベティブな設備・サービスを通じて、お客さまに快適な滞在をご提供してまいります。



プリンス スマート イン 熱海 外観イメージ



プリンス スマート イン 熱海 ロゴ

◎本件に関する報道各位からのお問合せ  
株式会社プリンスホテル 広報部  
TEL : 03-5928-1154 FAX : 03-5928-1514

**Seibu Group**  
でかける人を、ほほえむ人へ。

## 『プリンス スマート イン 熱海』概要

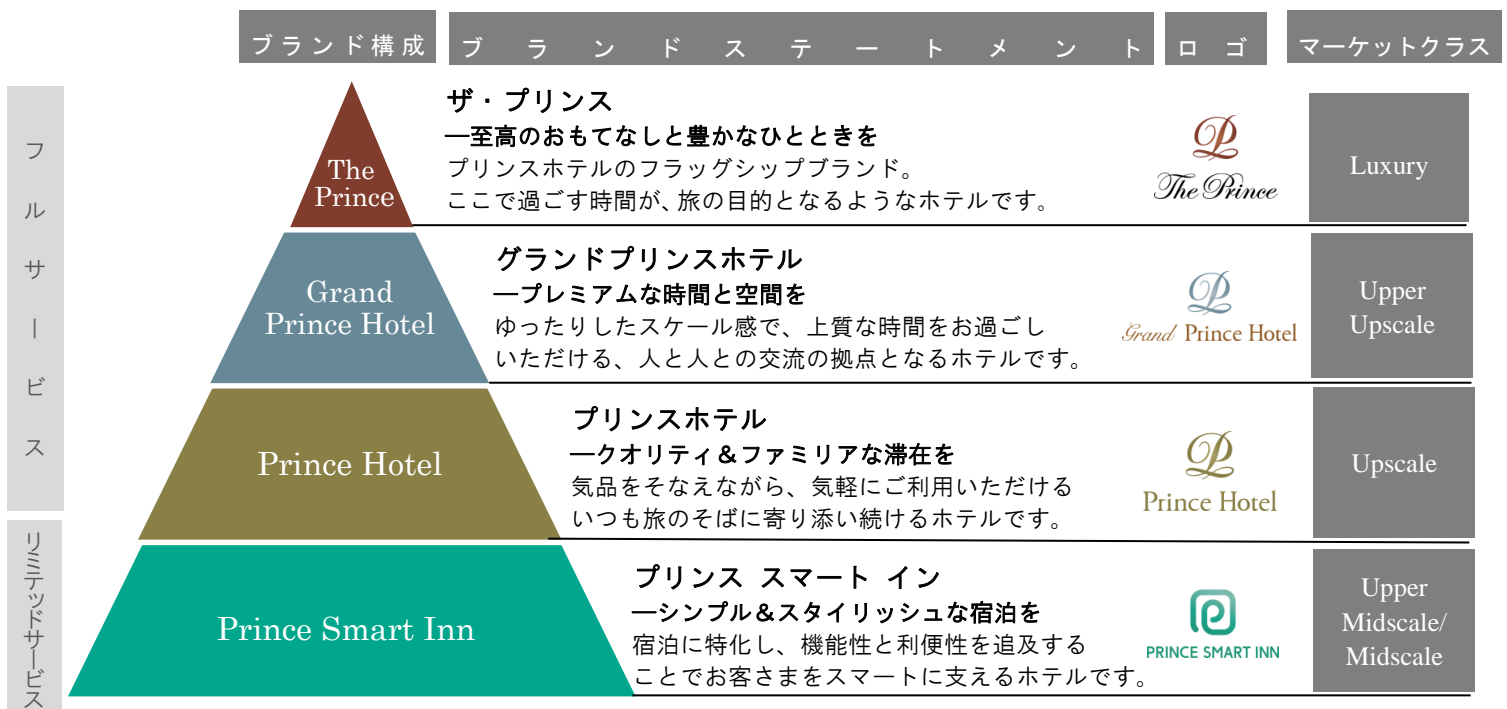
【名称】	プリンス スマート イン 熱海	英文表記:Prince Smart Inn Atami
【事業主体】	株式会社プリンスホテル	
【敷地面積】	約 1,668.34 m <sup>2</sup> (約 505 坪)	
【延床面積】	約 3,754.33 m <sup>2</sup> (約 1,136 坪)	
【構造・規模】	RC 造 地上 8 階	
【施設用途】	ホテル(125 室)	
【着工時期】	2019 年 4 月	
【竣工時期】	2020 年 5 月末予定(ホテルは 2020 年夏開業予定)	
【設計】	浅井謙建築研究所株式会社	
【施工】	西武建設株式会社	
【所在地】	静岡県熱海市春日町 17-15(地番)	
【アクセス】	[電車] 熱海駅より徒歩約 3 分	
【客室数】	125 室(ダブルルーム 62 室、ツインルーム 63 室)	
【客室面積】	16 m <sup>2</sup> ~20 m <sup>2</sup> (標準客室面積 18 m <sup>2</sup> )	
【付帯施設】	レストラン(席数は未定)	
【運営】	株式会社プリンスホテル	

## プリンス スマート インについて

「プリンス スマート イン」は、プリンスホテルが新たに展開する宿泊特化型のホテルブランドであり、予約からチェックイン、チェックアウトまで ICT・AI を活用した“スマート”なサービスを提供し、機能的かつ利便性・快適性を追求するホテルです。“スマート”なサービスを求められる 20 代~30 代のビジネスのお客さまに加え、国内外のレジャー利用のお客さまにも手軽にご利用いただけるホテルを目指します。今後首都圏のほか地方都市、新幹線停車駅や地方空港周辺都市など当社ホテルが出店していないエリアを軸に出店を進めてまいります。

## プリンスホテルのブランド構成について

プリンスホテルではこれまで「ザ・プリンス」、「グランドプリンスホテル」、「プリンスホテル」の 3 つのフルサービス型のホテルブランドを展開してまいりましたが、今回 4 つ目のブランドとなるリミテッドサービス型の「プリンス スマート イン」を創設し、新たなブランド体制を確立いたします。



※ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町は、どのブランドにも属さない独立した最上級ホテルと位置づけております  
※本資料に掲載されている情報は、2019 年 4 月現在のものであり、変更となる場合がございます。