

平成 30 年 8 月 6 日

各 位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤高志
(コード番号：9024 東証一部)
問合せ先 広報部長 川上清人
(TEL.04-2926-2645)

国の登録有形文化財に登録されている伊豆長岡温泉 三養荘に
会員制旅館「プリンス バケーション クラブ 三養荘」が開業

開業予定：2019年7月

会員募集開始：2018年9月上旬

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル(本社：東京都豊島区東池袋3-1-5、代表取締役社長：小山正彦、以下「プリンスホテル」といいます)は、会員制ホテル事業「プリンス バケーション クラブ」の第2弾として、2019年7月に伊豆長岡温泉 三養荘において、「プリンス バケーション クラブ 三養荘」の開業を予定しており、2018年9月上旬より第一期会員募集を開始いたします。

伊豆長岡温泉 三養荘の既存客室のうち、建築家・村野藤吾氏が設計した別館の客室8室(現在客室として使用していない1室を含む)を利用し、会員制旅館「プリンス バケーション クラブ 三養荘」として開業いたします。築90年を迎える歴史ある本館と壮大な日本庭園、伊豆・長岡に湧く温泉という魅力を兼ね備え、唯一無二の滞在価値を提供できる会員制旅館としての魅力を訴求してまいります。

当社グループでは、持続的かつ力強い成長のため、重点課題として新規事業分野の創出に力を入れております。当社グループが全国各地に保有する希少性が高いリゾート地において、既存事業で培ったノウハウと、既存のゴルフ場やスキー場などのレジャー施設のサービスを組み合わせることで、顧客基盤の拡充と収益機会の拡大をはかり、さらなる企業価値向上に努めてまいります。詳細は別紙をご参照ください。



伊豆長岡温泉 三養荘 庭園



伊豆長岡温泉 三養荘 玄関

1. 伊豆長岡温泉 三養荘について

(1)本館・新館・別館

伊豆長岡温泉 三養荘は1929年(昭和4年)、旧三菱財閥の創始者・岩崎弥太郎氏の長男・久彌氏の別邸として壮大な日本庭園の中に瀟洒な数寄屋造りの和風建築邸として建設され、1947年(昭和22年)より旅館としての営業を開始いたしました。1988年(昭和63年)には建築家・村野藤吾氏設計の新館と別館が開業し、今もなお4万2千坪の敷地に36の客室や温泉施設を有する純和風旅館として70年余りの歴史を歩んでおります。

旅館として恒常的に利用されながら繊細な建築を長年に渡り維持・管理し、2017年6月に本館の玄関・茶室棟、客間棟、中央棟、居間・書斎棟、御幸の間、待合、露地門が国の登録有形文化財に登録されました。本館は日本建築の伝統を今に伝える重厚な風格を、新館と別館は建築家・村野藤吾氏の設計による数寄屋造りを、それぞれ存分に堪能していただけます。※会員制旅館として開業する8室を除いた客室29室は、従来通り会員さま以外のお客さまも宿泊いただける旅館として営業いたします。

(2)庭園

京都の庭師・小川治兵衛の手による壮大な3千坪の庭園は、四季の移ろいが美しく、春は枝垂れ桜、夏は花菖蒲、秋は紅葉、冬は寒桜・梅など、花鳥風月を楽しむことができます。庭園中央には、池を配し周辺の緑とともに「水の音」がこころを和ませてくれます。

(3)温泉

伊豆長岡温泉の湯を使用した「大浴場」、「露天風呂」に加え、別館の各客室内に掛け流しの温泉を備えています。

2. 「プリンス バケーション クラブ 三養荘」について

(1)概要

伊豆長岡温泉 三養荘の別館の客室8室(現在客室として使用していない1室を含む)を利用した会員制旅館です。各部屋は渡り廊下で繋いだ離れのため、プライベート性の高い造りとなっております。8室すべてが90㎡を超える面積を有し、客室内に掛け流しの温泉を備えています。また、そのうち3室は140㎡を超える広さを誇ります。預託制の会員権として全8室、総募集口数84口(別途株式会社プリンスホテル運用分12口)を販売いたします。

(2)施設のバリューアップ

「プリンス バケーション クラブ 三養荘」の開業にあたり、以下の施設のバリューアップ投資を行います。

- ① 客室…村野藤吾氏設計の和風建築を活かしつつ、ベッドやテーブルを設置し、機能性を高めます。
- ② 大浴場…脱衣所の改装をはじめとしたリニューアルを行います。
- ③ 休憩スペース…入浴後におくつろぎいただけるスペースを新設いたします。
- ④ ラウンジ…既存のラウンジを改装し、会員さまを含めたご宿泊の皆さまがくつろげる空間を提供いたします。
- ⑤ 食事処…食事処「雄峰」の内装を変更し、各卓のプライベート感を高めます。

2. 販売概要

物件	プリンス バケーション クラブ 三養荘	
権利形態	預託制	
客室数	8室	
権利期間	15年	
総募集口数	84口 (別途株式会社プリンスホテル運用分12口)	
第一期募集価格(予定)	800万円台～/口	うち預託金200万円
年会費	194,400円/口	※消費税込
利用料金	＜スタンダード＞ ホーム会員 1室 17,820円 相互利用 1室 23,760円 ＜貴賓室＞ ホーム会員 1室 23,760円 相互利用 1室 29,700円 ※消費税・サービス料込、入湯税別途	
第一期募集開始	2018年9月上旬予定	
開業	2019年7月予定	

※東急リゾートへの販売委託について

「プリンス バケーション クラブ 三養荘」の会員権販売においては、東急リゾート株式会社に販売の一部を委託いたします。また、「プリンス バケーション クラブ」の会員さまは、東急ハーヴェストクラブの施設を会員料金にてご利用いただけます。同様に東急ハーヴェストクラブの会員さまも「プリンス バケーション クラブ」の施設を会員料金にてご利用いただけ、相互の会員利便性を向上いたします。

4. 施設概要

「プリンス バケーション クラブ 三養荘」

【所在地】 〒410-2204 静岡県伊豆の国市ままの上 270

【交通】 <電車>

東海道新幹線三島駅よりタクシーで30分

または伊豆箱根鉄道に乗り換え19分・伊豆長岡駅よりタクシーで
平常時5分

※駅からの送迎については、施設にお問合せください。

<車>

東名高速沼津 I.C./新東名高速長泉沼津 I.C. より伊豆縦貫自動車道・
伊豆中央道(伊豆長岡北 I.C) で24km(平常時25分)

【構造・規模】 木造平家建て(プリンス バケーション クラブ 三養荘 対象客室)

【客室タイプ】 和洋室(94.2㎡～178.8㎡：定員5～8名)8室

5. 「プリンス バケーション クラブ」について

「プリンス バケーション クラブ」は、プリンスホテルが多様な施設運営ノウハウと資産を活用し、別荘の利便性とホテルの快適性を融合した新しい滞在スタイルの提供を目的に開始する事業です。軽井沢や伊豆、箱根、湘南、日光、北海道、新潟などのリゾートエリアを中心に施設の新設や既存施設の転用により順次展開し、将来的には全国に約20施設の展開を目指します。会員権は施設の特性に合わせ共有制、預託制のいずれかを販売いたします。会員制ホテルならではのプライベート性の高い滞在に加え、ショッピングやゴルフ場・スキー場など、隣接する既存のレジャー施設を結び、当社ならではのバケーションスタイルを提案します。

第1弾として2019年7月に「プリンス バケーション クラブ ヴィラ軽井沢浅間」の開業を予定しており、2018年4月より当該施設の会員権を販売しております。

プリンス バケーション クラブ 概要

- ・ 1口あたり年間 30 枚のチケットを付与。(1室1泊につき1枚)
※30枚のチケットのうち、18枚は会員権を購入した施設で利用可能なホーム利用券として、12枚はホーム施設以外の会員制ホテル及び全国のプリンスホテル(対象外あり)で利用可能な相互利用券としてご利用いただけます。
- ・ チケットは友人・知人への譲渡ができます。
- ・ 年間を通じて統一の利用料金となります。
- ・ 全国のプリンスホテルやゴルフ場、スキー場を、会員特別料金で利用いただけるほか、西武グループ各社の優待もご用意しております。
- ・ 相互利用券では東急ハーヴェストクラブの施設を会員料金にてご利用いただくことができます。

6. 発表資料

- 2017年12月14日発表 株式会社プリンスホテル 会員制事業に参入
名称を「プリンス バケーション クラブ」に決定
- 2018年4月17日発表 会員制ホテル事業「プリンス バケーション クラブ」軽井沢エリア
に2施設を開業
- 2018年8月6日発表 国の登録有形文化財に登録されている伊豆長岡温泉 三養荘に
会員制旅館「プリンス バケーション クラブ 三養荘」が開業

プリンスバケーションクラブ三養荘 ロゴ



プリンスバケーションクラブ三養荘 イメージ



スタンダード客室イメージ



ラウンジイメージ

お客さまからのお問合せ：プリンス バケーション クラブ 品川ゲストサロン TEL:0120-20-1551
受付時間:10:00A.M. ~6:00P.M. (水曜日定休)

©本件に関する報道各位からのお問合せ
株式会社プリンスホテル 広報部
TEL:03-5928-1154 FAX:03-5928-1514