

平成28年1月21日

各 位

会社名 株式会社西武ホールディングス  
代表者 取締役社長 後藤高志  
(コード番号：9024 東証一部)  
問合せ先 取締役広報部長 西山隆一郎  
(TEL.04-2926-2645)

東京ガーデンテラス紀尾井町（グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画）内の新ホテル  
「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」  
スターウッドと提携し、最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟  
開業日は2016年7月27日(水)に決定

当社の連結子会社である株式会社プリンスホテル(本社：東京都豊島区、取締役社長：赤坂 茂好 以下「プリンスホテル」)は、スターウッドホテル&リゾート ワールドワイド(本社：米国コネチカット州 最高経営責任者：トーマス・B・マンガス 以下「スターウッド」)と提携し、旧グランドプリンスホテル赤坂跡地にて計画中の「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」がスターウッドの展開する最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟することといたしました。また、開業日は2016年7月27日(水)に決定し、宿泊予約受付は2016年2月1日(月)より開始いたします。スターウッドにおける販売活動も同日より開始されます。

詳細は下記のとおりです。

#### 記

「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」は、紀尾井町の由来にもなった、かつて紀伊徳川家、尾張徳川家、彦根井伊家が屋敷を構えた由緒ある歴史や多くの自然を有しながらも、地下鉄5路線が利用可能であるなど交通アクセスに優れた、当社グループが開発を推進するオフィス・ホテル・住宅・商業施設・カンファレンスからなる複合施設「東京ガーデンテラス紀尾井町」内に誕生するプリンスホテルの最上級ホテルです。

加盟する「ラグジュアリーコレクション」は、スターウッドが展開する11のブランドの中でも最高級に位置付けられるカテゴリーとして、歴史・文化・自然などにおいて際立った魅力を有する100軒以上(30以上の国・地域)のホテルが名を連ねております。



## 「ラグジュアリーコレクション」加盟の目的

官民を挙げた「観光立国」への取組みにより訪日外国人旅行者数が増加傾向にある中、プリンスホテルは海外セールスの強化や、海外ホテル運営会社との提携などをおこない、訪日外国人需要の取り込みとブランド浸透をはかっております。

「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の「ラグジュアリーコレクション」への加盟もこの一環であり、北米や欧州を中心に多くの会員顧客を有するスターウッドと協力することで、ホテルひいては東京・紀尾井町の街の魅力を広く発信し、世界規模で愛されるホテルを目指してまいります。

## 「ラグジュアリーコレクション」選定の理由

「ラグジュアリーコレクション」は各国・地域の特色と伝統が息づき、その土地の魅力への入口といえるようなホテルがカテゴライズされており、各ホテルの独自性を尊重するコレクションです。このような特色を踏まえ、「東京・紀尾井町という自然・歴史において高い価値を有するロケーション」「プリンスホテルが長年培ってきたサービスマインドとITを組み合わせたサービス」「眺望を活かした洗練された空間」が融合する「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に最適な加盟先としてスターウッドの「ラグジュアリーコレクション」を選定いたしました。

## 開業日・宿泊予約開始日

【開業日】2016年7月27日（水）

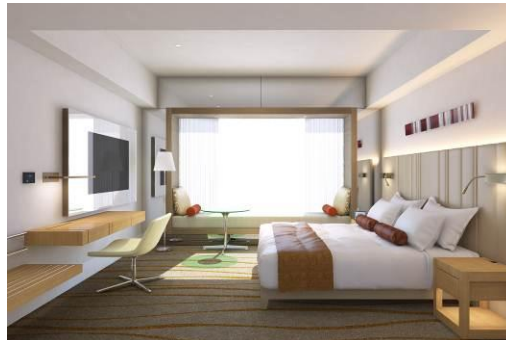
【宿泊予約】2016年2月1日（月）10:00 A.M. より ※予約は下記にて承ります。

### お電話番号

03-3234-1111  
(受付時間：24時間)

### URL

<http://www.princehotels.co.jp/kioicho/>  
<http://www.luxurycollection.com/princegallerytokyokioicho>



【デラックス キング (イメージ)】



【ザ・プリンスギャラリー スイート (イメージ)】

## ホテル概要

オフィス・ホテル棟の30～36階に位置するホテルのインテリアデザインはホスピタリティー、商業、文化、エンターテインメント産業において、革新的で際立った環境作りを得意とするデザイン会社、ロックウェルグループヨーロッパが日本のホテルとしては初めて手掛けます。広がる眺望と内装が一体感を生むデザインで、美術館(=Gallery)にいるような雰囲気や高揚感を味わっていただけます。機能性と快適性を追求した250室の客室、日本文化の魅力を堪能できる和食のスペシャリティレストラン、イタリアンを中心に洋食を提供するオールデイダイニングのほか、特徴の異なる2つのバー・ラウンジ、スパ&フィットネスなどを設けます。

サービス面ではITを活用し、お客さまの“好み”などの収集・蓄積・共有を強化することでシームレスなサービス提供の実現を目指すなど、「ONでもOFFでも24時間お客さまのペースでお過ごしいただけるホテル」を目指してまいります。

また、1955年に赤坂プリンスホテルとして最初にオープンした別棟の洋館を利活用する「赤坂プリンス クラシックハウス (旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館)」は建設当時の資料などを基に照明器具や外壁などの主要部分を当時の状態に復原し、気高く優雅な往時のしつらえを取り戻した空間を活かしたレストラン、カフェ、バーなどのほか、現代の多様なニーズに応えるため増築したバンケットを備え、ウェディング需要にも対応いたします。

【開業日】2016年7月27日(水)

【所在地】東京都千代田区紀尾井町1-2

【延床面積】・オフィス・ホテル棟30～36階 28,700㎡

・赤坂プリンス クラシックハウス 3,007㎡

【施設】・オフィス・ホテル棟30～36階

客室(250室)、レストラン・バー(4施設)、スパ&フィットネスなど

・赤坂プリンス クラシックハウス

レストラン・バー(3施設)、バンケット(※2分割可)、小部屋(12室)、多目的ホールなど

【インテリアデザイン】オフィス・ホテル棟30～36階…ロックウェルグループヨーロッパ

【客室タイプ】

グレード	名称	ベッド幅	広さ	客室数
デラックス	スーパーリア キング	1,800mm	36㎡	9
	デラックス ツイン ユニバーサル	1,200mm	42㎡	4
	デラックス ツイン	1,200mm		69
	デラックス キング	2,000mm	79	
	デラックス プレミア ツイン	1,400mm	46㎡	10
	小計			171
クラブフロア	クラブ スーパーリア キング	1,800mm	36㎡	2
	クラブ デラックス ツイン ユニバーサル	1,200mm	42㎡	1
	クラブ デラックス ツイン	1,200mm		24
	クラブ デラックス キング	2,000mm	21	
	クラブ デラックス プレミア ツイン	1,400mm	46㎡	4
	小計			52
グランドデラックス	グランド デラックス コーナー キング	2,000mm	58㎡	11
	グランド デラックス プレミア キング	2,000mm	62㎡	5
	小計			16
スイート	紀尾井スイート	2,000mm	95㎡	6
	デザイナーズ スイート	2,000mm	100㎡	4
	ザ・プリンスギャラリー スイート	2,000mm	148㎡	1
	小計			11
合計				250



【スカイロビー/オープンバー (イメージ)】



【スペシャリティレストラン (イメージ)】



【オールデイダイニング(イメージ)】



【スパ&フィットネス スイミングプール (イメージ)】



【赤坂プリンス クラシックハウス (イメージ)】



【赤坂プリンス クラシックハウス バー (イメージ)】



【赤坂プリンス クラシックハウス  
バンケット・着席パーティースタイル (イメージ)】



【赤坂プリンス クラシックハウス  
レストラン・カジュアルフレンチ (イメージ)】

## 「スターウッド」「ラグジュアリーコレクション」概要

### 1. 「スターウッドホテル&リゾート ワールドワイド」について

スターウッドホテル&リゾート ワールドワイド（本社：米国コネチカット州 最高経営責任者：トーマス・B・マンガス）は、世界約100カ国で1,270軒以上のホテル/リゾートを所有・運営し、総従業員数18万人以上をかかえるホテル・レジャー企業です。

スターウッドは、ホテル、リゾート、およびレジデンスのオーナー/運営会社/フランチャイザーとして、セントレジス(St. Regis®)、ラグジュアリーコレクション(The Luxury Collection®)、W®、ウェスティン(Westin®)、ルメリディアン(Le Méridien®)、シェラトン(Sheraton®)、フォーポイント・バイ・シェラトン(Four Points by Sheraton®)、アロフト(Aloft®)、エレメント(Element®)、トリビュート・ポートフォリオ(Tribute Portfolio™)、また最新のデザインホテル(DESIGN HOTELS™)を展開しています。

スターウッドが誇る業界屈指のロイヤルティプログラム、スターウッド プリファード ゲスト(SPG®)では、獲得したポイントを無料宿泊、ルームアップグレード、航空券などの特典に交換でき、ブラックアウト（特典除外日）なくご利用いただけます。

詳細は [www.starwoodhotels.com](http://www.starwoodhotels.com) をご覧ください。

### 2. 「ラグジュアリーコレクション」について

ラグジュアリーコレクション(The Luxury Collection®)は、かけがえのない永遠の思い出となるような、個性あふれる特別なご滞在をお届けする、選り抜きのホテルおよびリゾートです。世界中のお客さまのために世界で最も刺激のかつ理想的な滞在先を提供します。

各ホテルおよびリゾートはその地域の特色と伝統が息づく、まさに滞在先の魅力と歴史への入口です。美しい内装と見事な外観、洗練されたサービス、最新の設備を備え、他では味わえない充実したご滞在をお約束します。

ラグジュアリーコレクションは、欧州一有名かつ象徴的なホテルのコレクションとしてCIGAブランドのもと、1906年に誕生しました。現在、世界30カ国を超える活気あふれる都市と魅力的な滞在先に、100軒を超える豪華な一流ホテルとリゾートが名を連ねております。ラグジュアリーコレクションでは、各ホテルの独自の伝統や独特の個性を大切にしながら、比類なきサービスや気品と格式で常にお客さまの期待を上回る、受賞歴のあるホテルが複数あります。その多くが数世紀もの歴史を誇るもので、いずれも世界の一流ホテルとして国際的に高く評価されています。

詳細は、[www.luxurycollection.com](http://www.luxurycollection.com) をご覧ください。

## 「東京ガーデンテラス紀尾井町」概要

「西武グループアセット戦略」に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設、カンファレンスからなる複合開発を推進しております。特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しています。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、地上36階、地下2階建て、オフィス・ホテル・商業施設、カンファレンスを備える「オフィス・ホテル棟」と、地上21階、地下2階、135戸の賃貸住宅を有する「住宅棟」の2棟を建設します。また、街のシンボルとして東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸(旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館)を保存、復原し、現代の多様なニーズに応えるために最新の機能を備えた「赤坂プリンス クラシックハウス」として開業を予定しております。

また、本事業地を含む周辺地域は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域でもあります。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどり」と歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して、本事業を推進しております。

【所有者】株式会社西武プロパティーズ

【所在地】東京都千代田区紀尾井町1-2 他

【敷地面積】約 30,400 m<sup>2</sup>

【延床面積】約 227,200 m<sup>2</sup>

【主用途内訳】 オフィス 約 110,000 m<sup>2</sup>

ホテル 約 28,700 m<sup>2</sup>

住宅 約 22,700 m<sup>2</sup>

商業 約 10,800 m<sup>2</sup>

【設計・監理】株式会社日建設計

【外装デザイン】Kohn Pedersen Fox Associates P.C.

【総事業費】約980億円

【予定工期】2013年1月 新築工事着工 ～ 2016年5月頃 新築工事竣工

【開業日】2016年7月27日(水)

<オフィス・ホテル棟の概要>

【主要用途】オフィス・ホテル

※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営 客室数250室

※ オフィスはワンフロア1,000坪超、18mワイドスパンの広大な空間を提供  
24フロア中20フロアはヤフー株式会社が入居予定

【階数】地上36階、地下2階

高さ180m(紀尾井町通りより)

商業施設：1階～4階

※ 4階は、商業施設とカンファレンスの混合

オフィス：5階～28階

※ 29階は各設備関係のフロアのため一般使用は無

ホテル：30階～36階

【構造】鉄骨造など(制振構造)

【施工会社】鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体

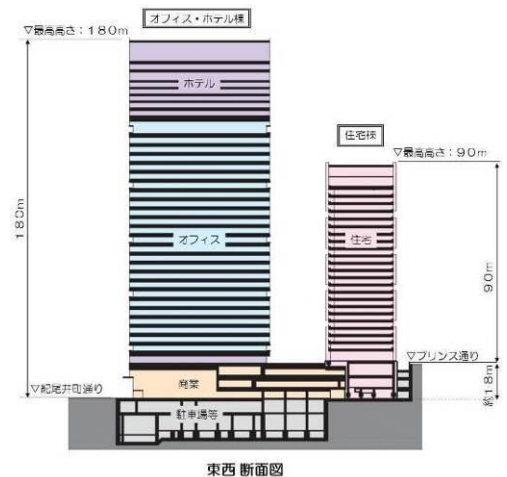
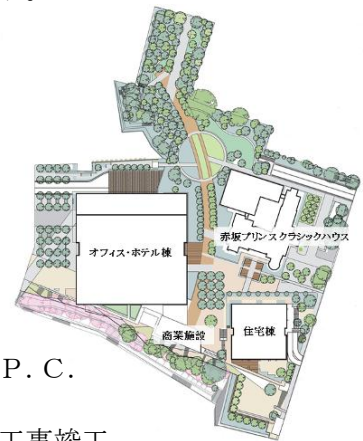
<住宅棟の概要>

【主要用途】住宅135戸

【階数】地上21階、地下2階、高さ90m  
(プリンス通りより)

【構造】高強度鉄筋コンクリート造(免震構造)

【施工会社】西武・大林・前田 建設共同企業体



※本資料に掲載されている情報は、2016年1月21日現在のものであり、変更となる場合がございます。

**「東京ガーデンテラス紀尾井町」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開**

・発表資料

2016年 1月21日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」スターウッドと提携し、最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟
2015年 9月16日発表	上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、ロゴマークなどの決定について
2015年 8月31日発表	「赤坂プリンス クラシックハウス」一般宴会・婚礼の予約受付開始
2015年 7月16日発表	旧グランドプリンスホテル赤坂の旧館として親しまれた「旧李王家東京邸」営業概要および新名称「赤坂プリンス クラシックハウス」を決定
2015年 4月 8日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の施設概要を決定
2015年 1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定
2014年12月12日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年 6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年 2月 4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum (Plan) 2013」認証を取得
2012年 11月8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年 4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2015年 9月16日	上棟式ならびに施設ロゴ発表
2013年11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年 2月20日	新築工事起工式
2013年 1月 8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 新館解体にともなうジャッキダウンのメディア向け公開
2011年 3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以 上